

Pěkný penzion v centru lyžařského střediska, Bad Gastein, Rakousko



ID nemovitosti RS4005

Město Bad Gastein

Typ Komerční / Penzion

Plocha 253 m²

Pozemek 860 m²

Stav nemovitosti Velmi dobrý

Typ zakázky Prodej

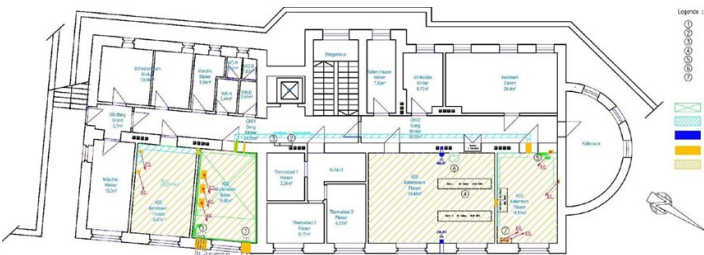
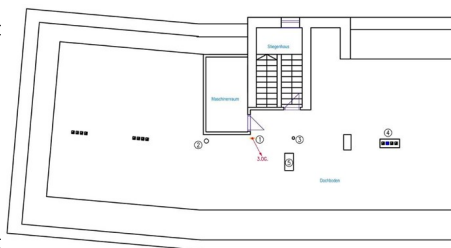
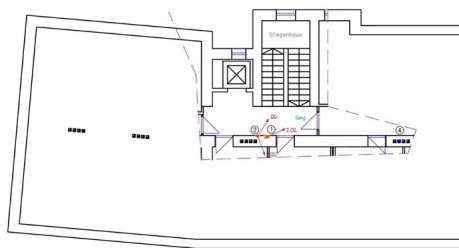
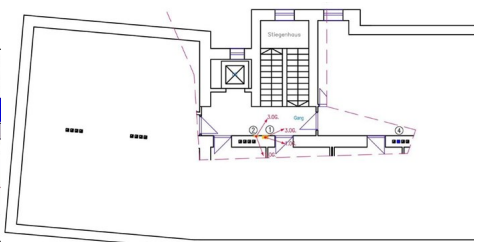
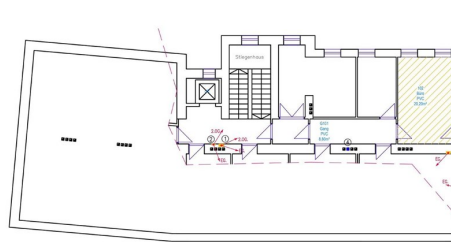
Rok výstavby 1910

Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Penzion

Cena 1 995 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout hostel v centru lyžařského střediska Bad Gastein v Salburku v Rakousku. Dům pochází z let 1910 až 1920. V roce 1983 byla provedena celková rekonstrukce a v roce 2010 renovace a modernizace. Jeho celková plocha činí 860 m². Má jedno podzemní a 4 nadzemní podlaží. Cca polovinu suterénu a přízemí má pronajatu jistá firma. V suterénu, jenž má plochu 185 m², je to 90 m², patřící firmě a zbylých 95 m² sestává ze sklepa, kotelny, dílny, místnosti pro domovníka, prádelny, WC, umývárny, lyžařny a místnosti pro odpady. Přízemí, velké 253 m², využívá Telecom na 140 m² a dalších 113 m² patří k domu. Zde naleznete 1 ubytování s třemi pokoji, chodbu, kuchyň, koupelnu a WC – celkem pro 8 osob a jednu ložnici s 24 lůžky ve stylu hostelu. V prvním patře o velikosti 235 m², je kuchyň se snídaňovou místností, 6 pokojů s umyvadly a se sprchami, WC a prádelnou na chodbě pro 18 hostů. Druhé patro, 220 m² + 16 m² terasa, tvoří 11 pokojů s předsíní a umyvadlem a oddělné umývárny pro muže a ženy se sprchami a WC a prádelna celkem pro 35 hostů. 220 m² velké podkroví má stejné rozvržení prostoru jako druhé patro a je určeno také pro 35 hostů. Město Bad Gastein je světoznámé lázeňské a zimní středisko. Výjimečností je centrum města, které bylo postaveno na svazích kolem vodopádu a vyznačuje se příkrými úzkými uličkami. V létě nebo v zimě, Bad Gastein nabízí mnoho sportovních možností. Ať už je to 350km značených turistických a cyklistických tratí, golfové hřiště nebo 200km sjezdových tratí až do nadmořské výšky 2700m a více než 90km běžeckých tratí.



- Legende:
- ① Elektroablenkung
 - ② Zählrohrstation
 - ③ E-Kompensator, Teleskop, Anzahl transpassive NEM
 - ④ Balken
 - ⑤ Nebenschleifenscheitel
 - ⑥ Antennenspitze
 - ⑦ GEM - Abschirmung
- Flächenventil
 - Faltklappe
 - Flur-Luftschleuse
 - Durcheich
 - Rückfläche der "Tankum"

Vyřizuje:
 Martin Pinl
 +420 606 686 912
 martin.pinl@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1