

## Luxusní vila v první řadě od moře, Brač, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL3865

**Město** Pučišća

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 278 m<sup>2</sup>

**Dispozice** Větší než 9+2

**Ložnice** Více jak 8

**Zahrada** Ano

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

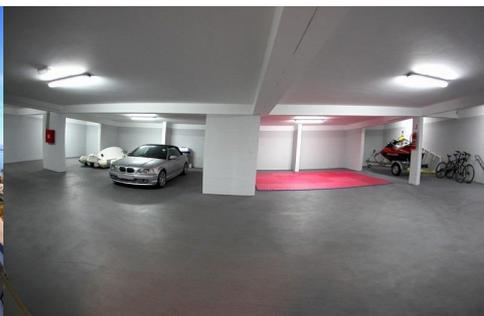
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Vila

**Cena** 1 500 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout nádhernou luxusní vilu v první řadě od moře v oblasti Pučišća na ostrově Brač ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Nachází se v jedinečné lokalitě v hluboké zátocce u východního výběžku ostrova. Vila je postavena na pozemku o rozloze 500 m<sup>2</sup> a její celková obytná plocha činí 763 m<sup>2</sup>. V suterénu (278 m<sup>2</sup>) se nachází parkování pro 6 aut, komora a fitness. V přízemí domu (184 m<sup>2</sup>) naleznete dva apartmány se dvěma ložnicemi se vstupem na terasu. V prvním patře se nachází prostorný apartmán o rozloze 207 m<sup>2</sup>, s kuchyní, jídelnou, velkým obývacím pokojem, studovnou, dvěma ložnicemi s en-suite koupelnami a balkonem. V podkroví o rozloze 94 m<sup>2</sup> naleznete sál s kulečnickem, koupelnu a balkón. Okolí domu je upravené, je zde dlážděná terasa a chodníčky a travnaté plochy se stromy a keři. Ostrov Brač je třetím největším ostrovem Chorvatska a jeho největší předností jsou krásné pláže s dostatkem zeleně. Vila se nachází pouhých 80 m od moře, na které je z domu nádherný výhled.



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1