

## Elegantní řadový dům u moře na Chalkidiki, Řecko



**ID nemovitosti** GNP4697

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 45 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2010

**Balkón** Ano

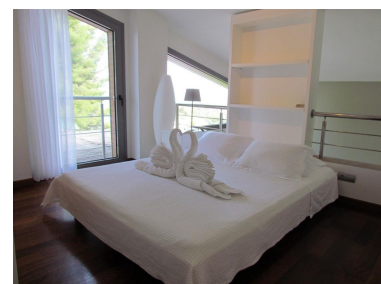
**Zařízení** Zařízeno

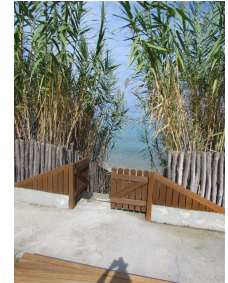
Stav zakázky Aktivní

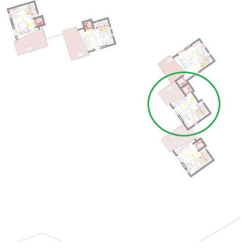
Podtyp nemovitosti Řadový

Cena 515 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout tento elegantní řadový dům u moře v oblasti Kassandreie na poloostrově Chalkidiki v Řecku. Dům se nachází v resortu o 36 domech, navrženém známým architektem a postaveném v roce 2010 na soukromém oploceném lesnatém pozemku o ploše 40.000 m<sup>2</sup> se zajištěnou požární ochranou, ostrahou a údržbou po celý rok. Lokalita je klidná daleko od hluku a provozu, ovšem v dosahu blízké vesnice vzdálené asi 1 km. Každý dům je jedinečný, je kvalitně vybaven a zařízen – Irocco dřevěné podlahy, hydraulický výtah, doplňky z nerezové oceli a teakové exteriéry, nádherná zahrada ve dvou terasách. Všechny domy v resortu mají odpočinkové verandy i patia a úchvatné výhledy jak na moře, tak na les, který je z jižní strany obklopuje, jelikož jsou situované na svažitém terénu. Snadný přístup k pláži je z každého domu zajištěn pěšinami. Nabízený dům T5/K4 o ploše 135 m<sup>2</sup> je třípodlažní a disponuje obývacím pokojem s jídelním a kuchyňským koutem, dvěma ložnicemi v prvním patře a jednou ložnicí ve druhém patře, a třemi koupelnami. Měsíční poplatky spojené s užíváním nemovitosti činí 160 – 200 € a zahrnují celoroční personál starající se o tyto domy, hlídání v létě, opravu a údržbu, možnost úklidu Vašeho domu, jedinečnou kvalitu, úplný klid a 250 m klidné pláže. Dům je možné i pronajímat – vše s pomocí managementu resortu. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně 200 m.







Vyřizuje:  
Michal Příbyl  
+420 608 324 298  
[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1