

## Luxusní moderní vila s bazénem v bezprostřední blízkosti moře, Kréta, Řecko



**ID nemovitosti** RKECH109

**Město** Pyrgos Psilonerou

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 131.18 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

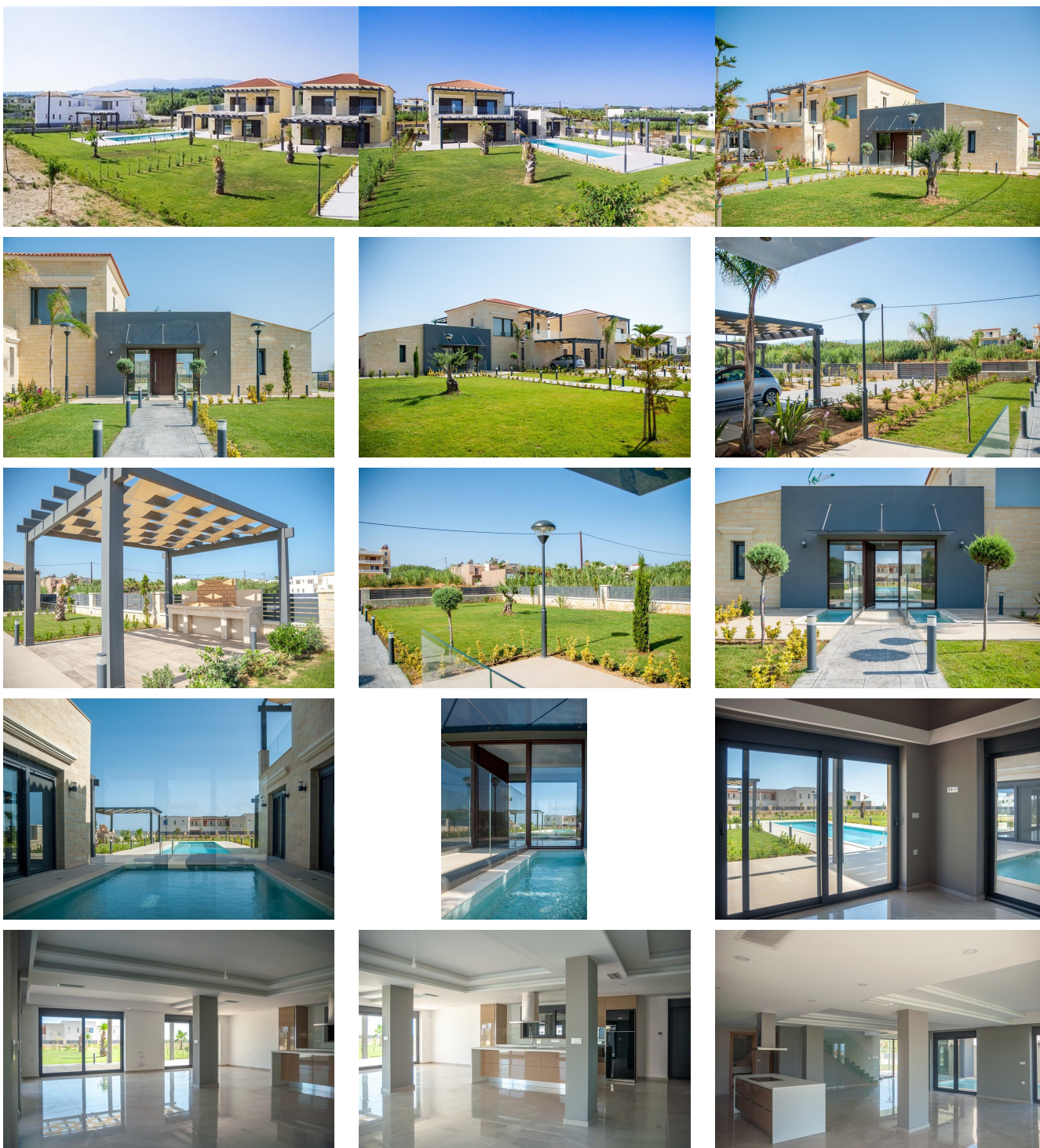
**Zařízení** Částečně zařízeno

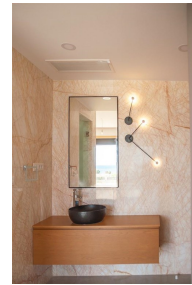
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Vila

**Cena** 850 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout luxusní moderní vilu s bazénem a rozsáhlou zahradou v bezprostřední blízkosti moře v obci Pyrgos Psilonerou v Chanijské oblasti na Krétě v Řecku. Dvoupodlažní vila o užitné ploše 299,59 m<sup>2</sup>, obytná je 262,36 m<sup>2</sup>, stojí na pozemku o rozloze 4 351,80 m<sup>2</sup> a je podsklepena. V suterénu (37,23 m<sup>2</sup>) je technická místnost a sklep. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem, jídelním a kuchyňským koutem, ložnice s en-suit koupelnou, komora, a toaleta. Schodištěm se vydejte do prvního patra, kde jsou dvě ložnice s en-suit koupelnami, balkon a prostranná terasa s úchvatným výhledem na moře. Vila je vybavena vestavěnou kuchyní s veškerými elektrickými spotřebiči, vestavěnými šatními skříněmi ve všech ložnicích, německými hliníkovými dvoukomorovými okny a exteriérovými dveřmi s moskytiérami a venkovními žaluziemi na elektrické ovládání, autonomním dieselovým topením, solárním panelem pro ohřev vody, klimatizací, dálkovým video kamerovým systémem, alarmem a kamerami, venkovní kuchyní a BBQ, nádrží na vodu. Pozemek je obehnan kamennou zídou a parkovat zde mohou dvě vozidla na vyhrazeném místě. Na venkovní terase ke slunění je bazén a dětský bazének, zahrada je vysázena trávnikem. Ke koupeli se zároveň nabízí i sousední vila stejných parametrů a charakteristiky za stejnou cenu. Vzdálenost k moři a písčité pláži je přibližně 150 m.





Vyřizuje:  
Michal Příbyl  
+420 608 324 298  
[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1