

## Nová atraktivní rodinná vila blízko moře, Brač, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL10214

**Město** Bol

**Typ** Dům / Vila

**Dispozice** 5+kk

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Projekt

**Terasa** Ano

**Lodžie** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Vila

**Cena** 550 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout projekt nové atraktivní rodinné vily blízko moře v obci Bol na ostrově Brač ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Vila typu 01 Maria je součástí residenčního komplexu celkem šesti vil s platnými stavebními povoleními, které se nabízejí ke koupi jednotlivě i všechny naráz. V případě zájmu se prosím podívejte i na nabídky CHBL10203 a CHBL10207. Vila Maria o užitné ploše 187,09 m<sup>2</sup> (obytná pak 166,32 m<sup>2</sup>) je dvoupodlažní a bude postavena na pozemku o rozloze 563,47 m<sup>2</sup> (37 % plochy pozemku je navrženo jako zelená plocha – zahrada). V přízemí (83,34 m<sup>2</sup>) se nachází předsíň,

obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, komora a krytá terasa s letní kuchyní (13,07 m<sup>2</sup>). Schodištěm se vydejte do prvního patra (82,17 m<sup>2</sup>), kde jsou tři ložnice, z nichž jedna má en-suit koupelnu a dvě mají vlastní lodžii (6,38 m<sup>2</sup> a 4,55 m<sup>2</sup>), koupelna a chodba. Z terasy v přízemí plynule projdete k bazénu o velikosti 30 m<sup>2</sup>. Další dvě vily stejného typu O1 (obdélníkový půdorys) se plánují postavit na pozemcích s výměrou 568,39 m<sup>2</sup> – Vila Lea a 733,06 m<sup>2</sup> – Vila Lucia. Tři vily typu O2 (půdorys ve tvaru písmena L) – Paula, Tina a Sara v ceně 600.000 € se plánují postavit na pozemcích o rozloze 523,39 m<sup>2</sup> – Vila Paula, 563,29 m<sup>2</sup> – Vila Sara a 580,13 m<sup>2</sup> – Vila Tina. Vila Paula je dvoupatrová vila o užitné ploše 196,71 m<sup>2</sup> (obytná pak 185,48 m<sup>2</sup>). V přízemí (92,67 m<sup>2</sup>) se nachází předsiň, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnice, koupelna, komora a krytá terasa s letní kuchyní (15,41 m<sup>2</sup>). Schodiště vede do prvního patra (92,81 m<sup>2</sup>), kde jsou tři ložnice, z nichž jedna má en-suit koupelnu a dvě mají vlastní lodžii (10,39 m<sup>2</sup> a 6,01 m<sup>2</sup>), koupelna a chodba. Z terasy v přízemí opět volně projdete k bazénu o velikosti 30 m<sup>2</sup>. Jako zelená plocha – zahrada je navrženo až 30 % plochy pozemku. Vzdálenost k moři je přibližně 800 m.



Vyřizuje:  
 Violeta Borisova  
 +420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1

