

Projekt apartmánové vily s výhledem na moře, Mallorca, Španělsko



ID nemovitosti SBMC018

Město Cala Santanyí

Typ Dům / Samostatný

Plocha 200 m²

Dispozice 9+1

Ložnice 8

Zahrada Ne

Parking Garážové stání

Stav nemovitosti Projekt

Typ zakázky Prodej

Balkón Ne

Zařízen Částečně zařízeno

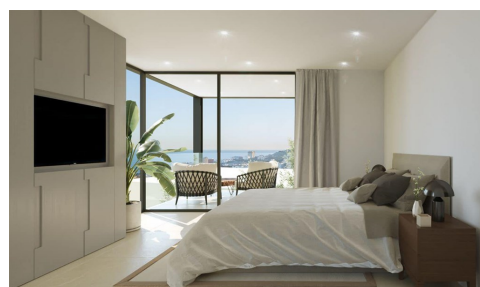
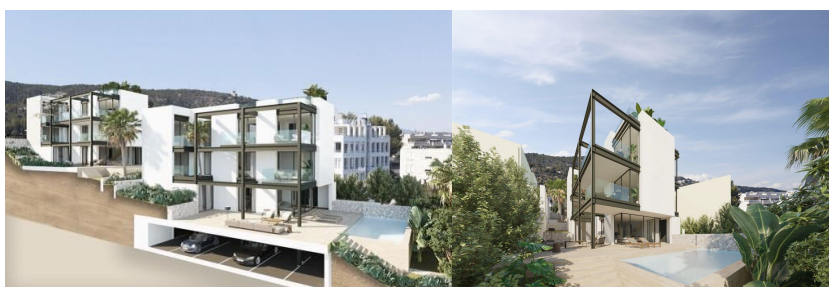
Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Samostatný

Cena 800 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout projekt moderní apartmánové vily s bazénem a výhledem na moře na ostrově Mallorca ve Španělsku. Jedná se o

projekt moderní apartmánové vily, kterou pro Vás developer postaví na pozemku dle Vašeho výběru nebo dle doporučení na lokalitě Cala Santanyí či Sa Ràpita na jihu ostrova. Vila o ploše 380 m² (bez teras 320 m²) má tři nadzemí podlaží se střešními terasami a bude postavena na pozemku o rozloze 1 000 m². Je podsklepena a v suterénu můžete na garážových stáních parkovat čtyři automobily. Celkem se ve vile nacházejí čtyři apartmány o ploše od 60 m² do 70 m². Rozvržení jednotlivých apartmánů lze modifikovat dle Vašich individuálních přání a finančních možností, minimem jsou však čtyři bytové jednotky. Spolehnout se můžete na prostorné pokoje s velkými okny a slunnými terasami. Společný bazén a terasu ke slunění mají k dispozici všichni návštěvníci, resp. nájemci všech čtyř apartmánů. Vila je navržena v duchu současného minimalistického designu s dispozicí odpovídající moderním trendům a funkčnosti. Uvedená cena zahrnuje i cenu pozemku, výstavby bazénu a vybavení koupelen i kuchyní. Nabízíme Vám také dodatečné služby jako údržba nemovitosti a bazénu, zajištění pronájmu a účetní kanceláře, kompletní servis a ochranu objektů. Realizace samotného projektu trvá přibližně jeden rok. Pozemky vybíráme takové, které mají minimálně základní stavební povolení. Všechny stavební a s tím související povolení jsou vyřízeny odhadem do 6 měsíců. Zakoupení pozemku a vyřízení základních povolení jako je NIE, NIF a bankovní účet zabere zhruba 2 měsíce, ne déle. Rádi bychom Vám taktéž pomohli s výběrem lokality pro výstavbu této apartmánové vily. Výborným místem je menší vesnička Cala Santanyí na jihu ostrova, ve které v posledních letech vyrostlo okolo místní pláže mnoho prázdninových domů a menších hotelů. Samotná pláž je velmi široká, proto je vhodná i pro různé sportovní aktivity. Ke zvážení zajisté stojí i městečko Sa Ràpita ležící v jižní části Mallorky. I přes výstavbu prázdninových domů a hotelů zůstává toto městečko velmi klidným místem. Sa Ràpita, pořád ještě vzdálená od masové turistiky, je "tajným tipem" pro návštěvníky, jak poznat opravdovou a skutečnou Mallorku.



Vyřizuje:
Martin Pinl
+420 606 686 912
martin.pinl@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 606 686 912, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1