

## Vila s apartmánem a pohádkovou zahradou, Kréta, Řecko



**ID nemovitosti** RKEKH149

**Město** Kaina

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 67 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 6+1

**Ložnice** 5

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

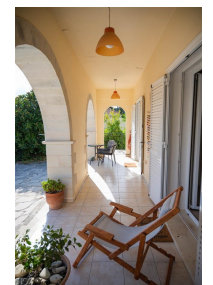
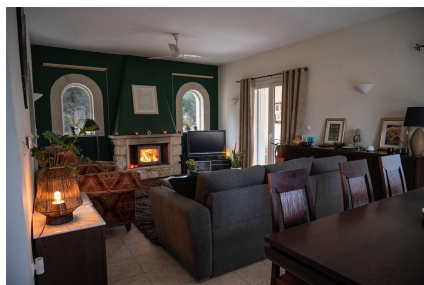
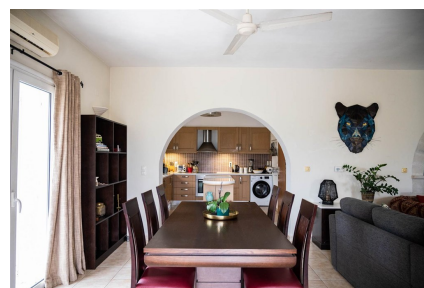
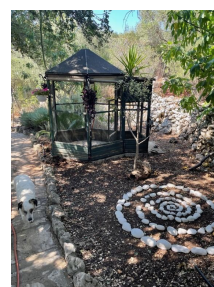
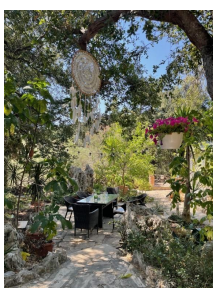
**Typ zakázky** Prodej

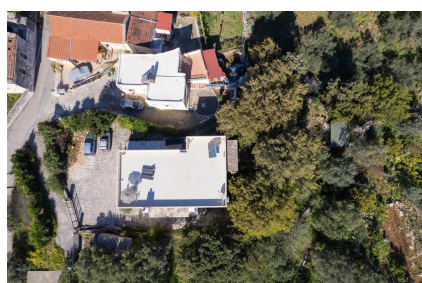
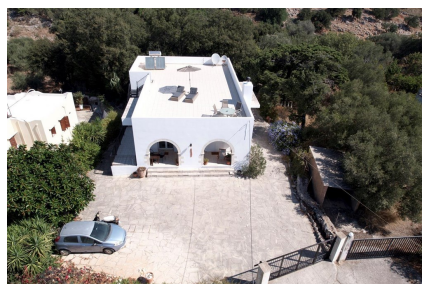
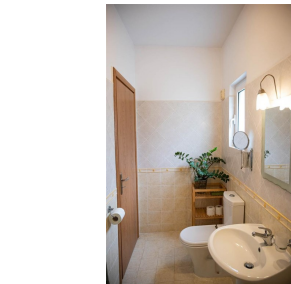
**Balkón** Ano

**Zařízení** Částečně zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

Dovolujeme si Vám nabídnout rodinnou vilu s apartmánem pro hosty a pohádkovou zahradou v obci Kaina v regionu Apokoronas v Chanijské oblasti na Krétě v Řecku. Dvoupodlažní vila o ploše 201 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 1 077 m<sup>2</sup> a je podsklepena. V suterénu se nachází apartmán (63 m<sup>2</sup>) pro hosty, který sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem a dvou ložnic. Obě ložnice mají en-suit koupelny a vestavěné šatní skříně. Hlavní obytná část vily (138 m<sup>2</sup>) sestává z obývacího pokoje s krbem, oddělené kuchyně s ostrůvkem, dvou ložnic s vlastními koupelnami, toalety a komory. Vila je vybavena podlahovým vytápěním, elektrospotřebiči, vestavěnými skříněmi, klimatizací a stropními větráčky, solárním panelem pro ohřev vody a moskytiéry. Pěkné výhledy do zahrady a okolní krajiny se Vám naskýtají z několika balkonů a střešní terasy, na které jsou připraveny instalace pro přívod vody a elektřiny. U vily je velká dlážděná terasa a nádherná zahrada překypující spoustou druhů středomořské vegetace. Nacházejí se v ní místa k posezení a odpočinku, mnoho zeleně, dlážděné stezky a umělecký ateliér ze dřeva s kuchyňským koutem uvnitř. Je zde dostatek prostoru pro výstavbu bazénu. Nemovitost má povolenou hustotu zástavby dalších 190 m<sup>2</sup>. Parkovat až pět vozidel můžete na venkovním vyhrazeném místě. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně 8,3 km.





Vyřizuje:  
Michal Příbyl  
+420 608 324 298  
[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1