

## Apartmánový dům se zahradou a blízko moře, Rogoznica, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2410K

**Město** Stupin Čeline

**Typ** Komerční / Penzion

**Plocha** 91.96 m<sup>2</sup>

**Pozemek** 183.92 m<sup>2</sup>

**Parking** Venkovní vyhrazené Kryté stání

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2010

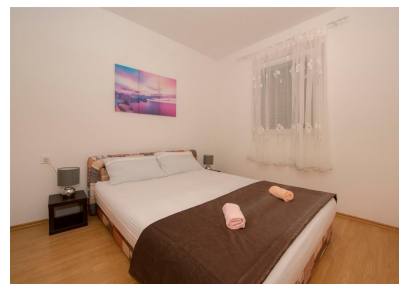
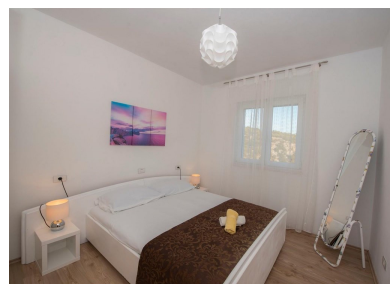
**Stav zakázky** Aktivní

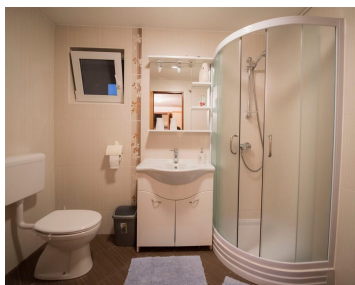
**Podtyp nemovitosti** Penzion

**Cena** 595 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout apartmánový dům s velkou zahradou a blízko moře v obci Stupin Čeline, poblíž známější Rogoznice, v Šibenické

oblasti v Chorvatsku. Dvoupodlažní dům o ploše 183,92 m<sup>2</sup> byl v roce 2010 postaven na pozemku o rozloze 600 m<sup>2</sup>. Celkem se v něm nacházejí čtyři apartmány. Ve sníženém přízemí je komfortní apartmán se třemi ložnicemi. Ve zvýšeném přízemí jsou tři apartmány – jeden se dvěma ložnicemi, jeden s jednou ložnicí a jedno studio. Celkový počet pokojů v domě je 10, z toho 6 ložnic, a čtyři koupelny. Jelikož je pozemek svažité, je tomu přizpůsoben i půdorys domu – od příjezdové cesty je to plnohodnotné přízemí a první patro, od svahu výše se dům jeví jako snížené a zvýšené přízemí. Na pozemku je velká dlážděná terasa k posezení, také s venkovním grilem, a velká hezká zahrada se spoustou místa pro stavbu bazénu. Z obou dvou podlaží domu máte překrásný výhled na okolní zvlněnou krajinu a částečný úsek moře. Dům je orientovaný na jihovýchod, klimatizovaný a prodává se zařízený. Je napojený na vodovodní řád a má septik. Parkovat až čtyři automobily můžete na vyhrazeném venkovním místě a také na krytém místě. Vzdálenost k pláži je zhruba 2,7 km a k moři přibližně 620 m.





Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1