

## Nový dům s bazénem a dílčím výhledem na moře, Vodice, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2419-S1

**Město** Vodice

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 115.84 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Lodžie** Ano

**Typ zakázky** Prodej

Rok výstavby 2020

Zařízení Nezařízeno

Stav zakázky Aktivní

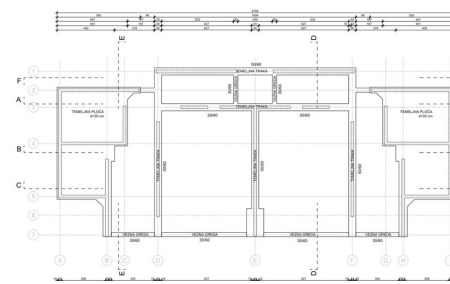
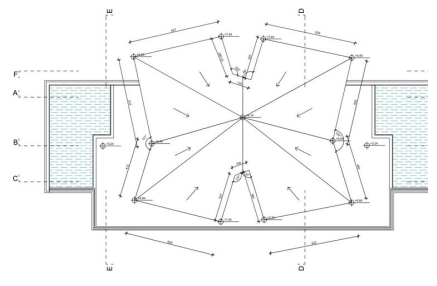
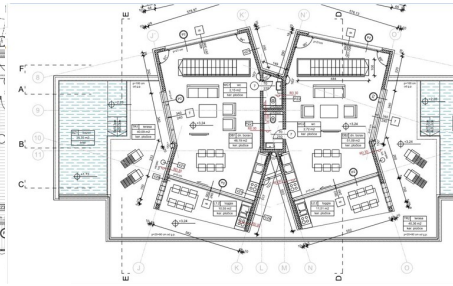
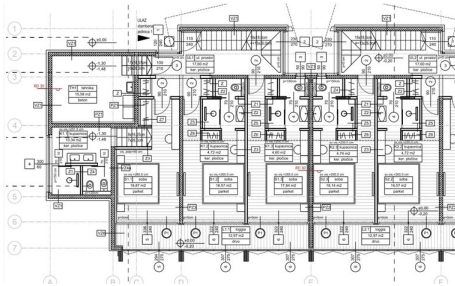
Podtyp nemovitosti Řadový

Cena 600 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout nový řadový dům s bazénem a dílčím výhledem na moře ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Dvoupodlažní dům o ploše 194,13 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 260 m<sup>2</sup> a tvoří polovinu dvojdomku. V přízemí (115,84 m<sup>2</sup>) se nachází předsíň, komora, technická místnost, tři komfortní ložnice – každá s en-suit koupelnou a lodžii. Vnitřní schodiště vede do prvního patra (78,29 m<sup>2</sup>), kde je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, toaleta, lodžie, terasa (40,09 m<sup>2</sup>) a bazén (25,70 m<sup>2</sup>). Dům je orientovaný na jihozápad a vybavený bezpečnostními dveřmi, moskytíerami, venkovními žaluziemi, tepelnými čerpadly se solárním ohřevem vody, klimatizací v obývacím pokoji a v ložnicích. Na pozemku je zahrada se zavlažovacím systémem, parkovací místo. Dům je napojený na vodovodní řád a má septik. Plánovaný termín dokončení výstavby je stanoven na červenec 2021. V případě zájmu je možné koupit dům i ve stavu hrubé stavby (tak jak je nyní) za cenu 280.000 €. Vzdálenost do centra města je zhruba 1,7 km a k moři a pláži přibližně 2,1 km.







Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1