

## Nová unikátní vila přímo u moře a pláže, Rogoznica, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2426

**Město** Rogoznica

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 265.86 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 9+2

**Ložnice** 8

**Zahrada** Ano

**Parking** Garážové stání

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2021

**Zařízen** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Vila

**Cena** 2 600 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout novou unikátní a moderní vilu přímo u moře a pláže v oblasti obce Rogoznica v Šibenické župě v Chorvatsku. Vila o ploše 454,62 m<sup>2</sup> se rozprostírá ve dvou podlažích – v suterénu a přízemí, na svažitém pozemku o rozloze 1 007 m<sup>2</sup>, díky kterému máte krásný výhled na moře z obou podlaží. Náleží jí i dodatečný objekt – apartmán (56 m<sup>2</sup>) s jednou ložnicí, obývacím pokojem s jídelnou a kuchyňským koutem, a koupelnou pro hosty, dále s odkládacím prostorem a parkovacím stáním pro čtyři vozidla. V suterénu se nachází wellness, posilovna, sauna, šatník, koupelna, prádelna, „konoba“ a vinný sklípek, dvě ložnice s en-suit koupelnami a se vstupem na terasu. V přízemí je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem se vstupem na terasu, dvě ložnice s en-suit koupelnami, šatníky a se vstupem na terasu. Celkový počet pokojů ve vile je 11 (z toho 5 ložnic), koupelen 7 a celková plocha teras je 126,5 m<sup>2</sup>. Vila je orientována na jihozápad, vybavena klimatizací (jak pro ochlazování, tak pro vyhřívání), podlahovým vytápěním, bezpečnostními dveřmi a telefonní přípojkou. Je napojená na vodovodní řád a má septik. Na pozemku je zahrada, terasa s posezením a bazén (24 m<sup>2</sup>). Plánovaný termín dokončení výstavby je stanoven do léta 2024. Vzdálenost do centra obce je zhruba 8,5 km a k moři a pláži jen pár kroků, asi 5 m.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1