

## Dům s bazénem a zahradou v první řadě u moře, Korčula, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL11180

**Město** Korčula

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 145.5 m2

**Dispozice** Větší než 9+2

**Ložnice** Více jak 8

**Zahrada** Ano

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Po rekonstrukci

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 1982

**Zařízen** Zařízeno

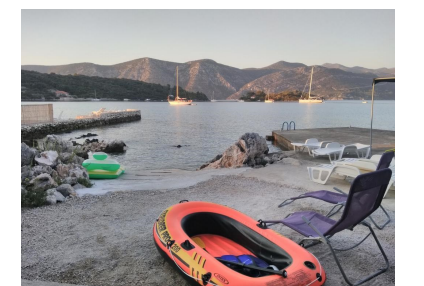
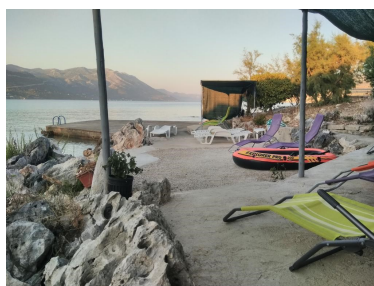
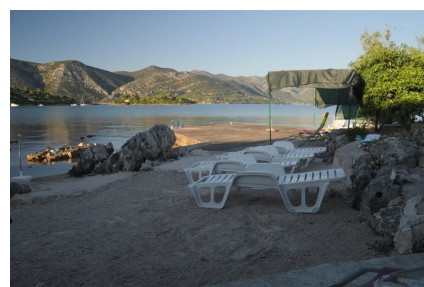
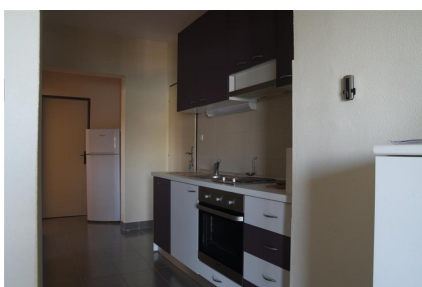
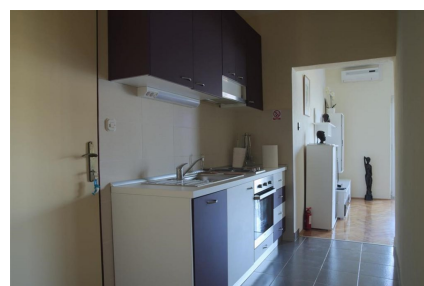
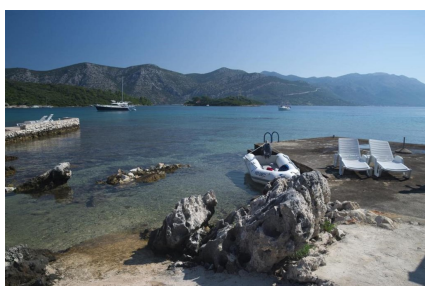
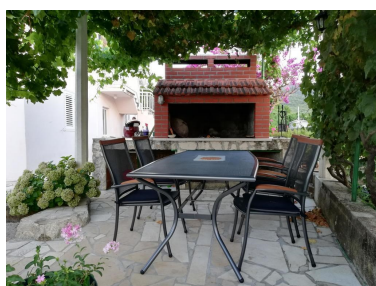
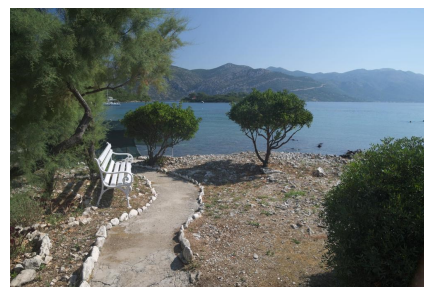
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Samostatný

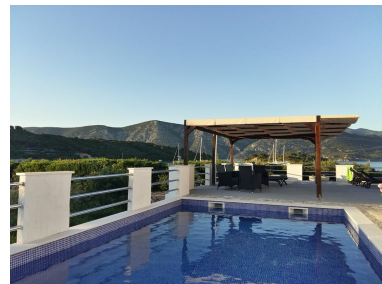
**Cena** 1 200 000 €



Dovolujeme si Vám nabídnout dům s bazénem a zahradou v první řadě u moře na ostrově Korčula v Dubrovnické oblasti v Chorvatsku. Dvoupodlažní dům o ploše 291 m<sup>2</sup> byl v roce 1982 postaven na pozemku o rozloze 905 m<sup>2</sup> a renovací prošel v roce 2017. V přízemí se nachází komfortní apartmán o ploše 109 m<sup>2</sup> se třemi ložnicemi, a menší apartmán o ploše 56 m<sup>2</sup> s garáží a vlastním vstupem. V prvním patře jsou dva apartmány, každý o ploše 50 m<sup>2</sup> a se dvěma ložnicemi, se vstupem na společnou terasu. Celkem se v domě nacházejí čtyři apartmány a dvanáct pokojů (z toho osm ložnic a čtyři obývací pokoje, a čtyři koupelny). Podkroví v domě je nezařízeno, ale je možné z něj vytvořit další obytný prostor. Dům je vybavený klimatizací v každém pokoji a prodává se zařízený. Z přízemí vede vstup na terasu o velikosti 120 m<sup>2</sup> a k bazénu (30 m<sup>2</sup>). Na pozemku je hezky upravená zahrada. Vzdálenost do centra obce je zhruba 800 m a k moři a pláži přibližně 25 m. Asi dvě minuty pěší chůze od domu se nachází písčité pláž a dvě restaurace. Malá plážička, o údržbu které se stará majitel, je přímo před domem a má i úvaziště pro loď. Město Korčula s kompletní občanskou vybaveností je vzdáleno zhruba 10 km.







Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1