

## Kamenný apartmánový dům s výhledem na moře, Brač, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL10963

**Město** Postira

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 77 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 6+2

**Ložnice** 5

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

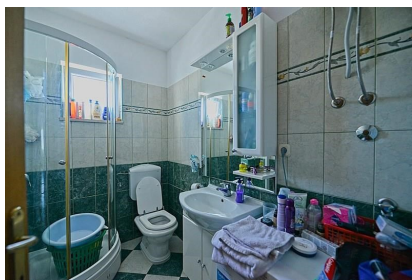
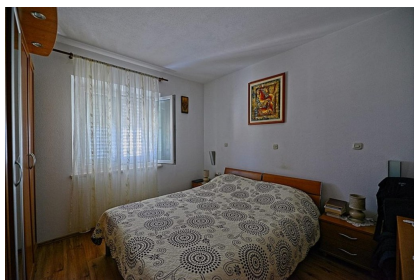
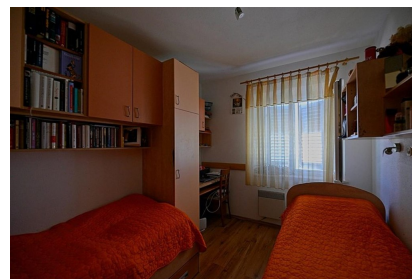
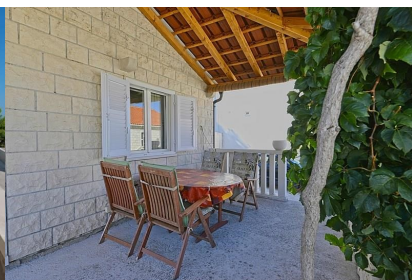
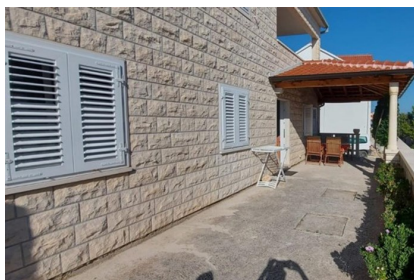
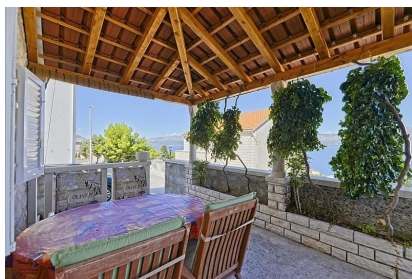
**Stav zakázky** Aktivní

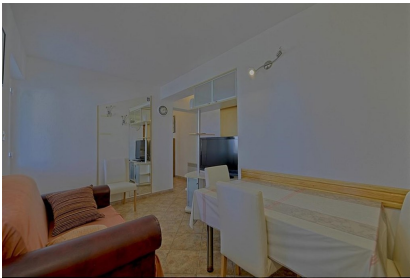
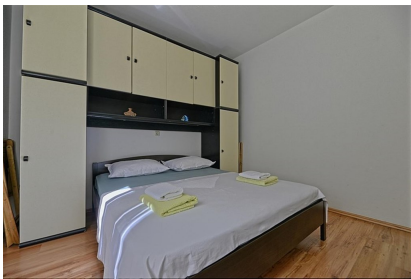
**Podtyp nemovitosti** Samostatný

**Cena** 470 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout kamenný apartmánový dům s krásným výhledem na moře v obci Postira na ostrově Brač ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Dvoupodlažní dům o ploše 154 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o rozloze 403 m<sup>2</sup>. Celkem se v něm nacházejí tři apartmány (celkem osm pokojů – z toho tři obývací pokoje a pět ložnic, a tři koupelny). V přízemí je apartmán o ploše 40 m<sup>2</sup> se dvěma ložnicemi, koupelnou, toaletou a kuchyní. Náleží mu dvorek o rozloze 40 m<sup>2</sup> s pergolou a parkovací místo. V prvním patře o velikosti 114 m<sup>2</sup> se nachází apartmán, který může figurovat jako samostatná jednotka, nebo jako dva oddělené apartmány – a každý z nich má obývací pokoj, kuchyni a koupelnu, jeden má jednu ložnici a ten druhý

má ložnice dvě. Podkroví není nijak upraveno, ale lze ho přizpůsobit potřebám nového majitele. Střecha je tvořená dřevěnými trámy a taškami. V domě byly zavedeny instalace pro centrální topení, je tady ADSL připojení na internet. Parkovat můžete v garáži (30 m<sup>2</sup>), k dispozici máte i zahradní kůlnu a dva odkládací prostory/komory – každá o velikosti 10 m<sup>2</sup>. Na pozemku je také terasovitá zahrada. Z každého podlaží máte pěkný výhled na moře. Dům představuje krásné residenční bydlení a také se hodí k pronájmu. Vzdálenost k moři je přibližně 150 m.





Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1