

## Útulný dům s bazénem a výhledem na moře, Cavtat, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHLIK-155K

**Město** Cavtat

**Typ** Komerční / Hotel

**Plocha** 168.89 m<sup>2</sup>

**Pozemek** 675.55 m<sup>2</sup>

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

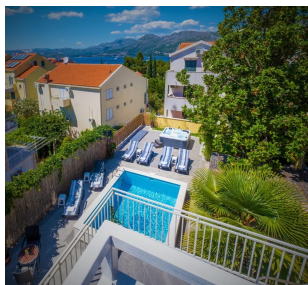
**Typ zakázky** Prodej

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Hotel

**Cena** 1 600 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout útulný dům s krásným výhledem na moře v obci Cavtat v Dubrovnické oblasti v Chorvatsku. Dům má plochu 675,55 m<sup>2</sup> a zabírá tři nadzemní a jedno podzemní podlaží na pozemku o rozloze 278,69 m<sup>2</sup>. V suterénu domu se nachází „konoba“ neboli černá kuchyně, obývací pokoj, kuchyně, sklep a dvě toalety. V přízemí naleznete recepci, odpočinkovou místnost s komorou, čtyři ložnice, každá s koupelnou, a terasu. V prvním a ve druhém patře je celkem devět komfortních ložnic s koupelnami, balkony a terasy s výhledem na moře. Celkem se v domě nachází 13 ložnic s koupelnami. Před domem je velká terasa se vším potřebným zázemím, jež dotváří pohodlí – bazén, sauna, vířivka, venkovní gril, zahrada. Parkování je taktéž zajištěno na venkovním místě. Dům je napojený na vodovodní řád a obecní kanalizaci a má klimatizaci. Představuje skvělou obchodní příležitost, nakoř má zavedenou činnost v turizmu. Občanskou vybavenost máte také v blízkém dosahu. Vzdálenost do města Dubrovnik je zhruba 15 km, k moři a pláži přibližně 900 m.



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1