

## Apartmánový dům se zahradou a blízko moře, Hvar, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL11542K

**Město** Vrboska

**Typ** Komerční / Penzion

**Plocha** 95 m<sup>2</sup>

**Pozemek** 220 m<sup>2</sup>

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 1978

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Penzion

**Cena** 800 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout apartmánový dům se zahradou a blízko moře v obci Vrboska na ostrově Hvar ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Třípodlažní dům o ploše 220 m<sup>2</sup> byl v roce 1978 postavený na pozemku o rozloze 1 300 m<sup>2</sup>. Celkem se v něm nacházejí čtyři apartmány (celkem 9 pokojů – z toho 5 ložnic, tři obývací pokoje + studio, a 4 koupelny) a další pátý apartmán v pomocném objektu. V přízemí jsou apartmány dva – jeden studiový o ploše 25 m<sup>2</sup> a jeden větší, o ploše 70 m<sup>2</sup>. V něm naleznete dvě ložnice, kuchyni, koupelnu a komoru. V prvním patře jsou taktéž dva apartmány. Jeden o ploše 60 m<sup>2</sup>, který sestává ze dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, koupelny a velké terasy. Ten druhý apartmán má plochu 40 m<sup>2</sup> a nachází se v něm jedna ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a terasa. Druhé patro představuje vlastně podkroví a nyní je ve stavu hrubé stavby. Dispozičně je ale řešeno na dvě ložnice, kuchyni, koupelnu a terasu. Na pozemku se nachází garáž (25 m<sup>2</sup>) a velký odkládací prostor (35 m<sup>2</sup>), dále pomocný dvoupodlažní objekt o ploše 24 m<sup>2</sup>, ve kterém naleznete jeden apartmán – přízemí: obývací pokoj, kuchyňka a koupelna; první patro: jedna ložnice a venkovní terasa s krbem. Nemovitost je orientovaná na všechny čtyři světové strany, vybavena klimatizací, elektrickým topením a krbem na dřevo. Je napojená na vodovodní řád a má septik. Rozloha zahrady je 1 175 m<sup>2</sup>. Vzdálenost do centra obce je zhruba 150 m, k pláži asi 250 m a k moři přibližně 200 m.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1