

## Apartmánový dům jen 20 m od moře, Lokva Rogoznica, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL11626

**Město** Lokva Rogoznica

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 63.33 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 7+2

**Ložnice** 6

**Zahrada** Ano

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

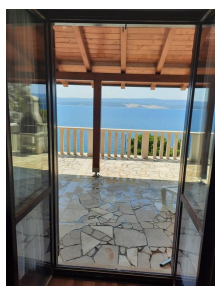
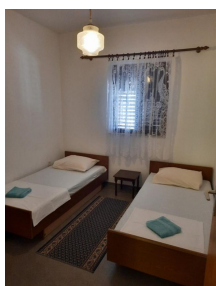
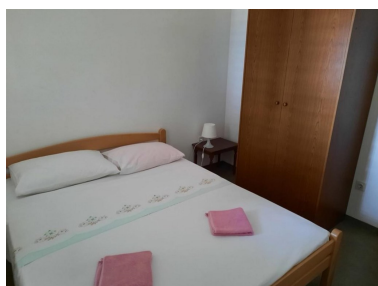
**Rok výstavby** 1975

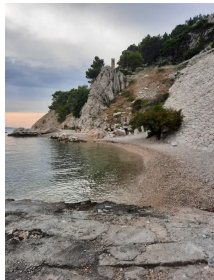
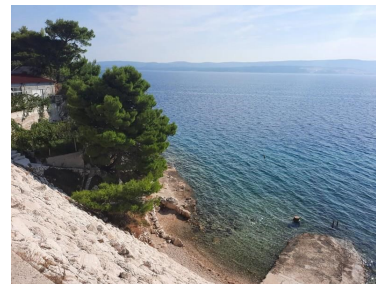
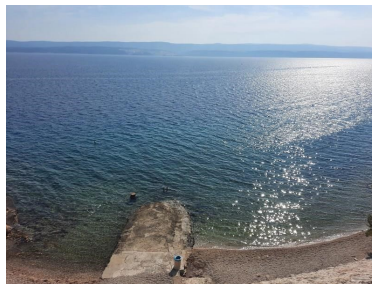
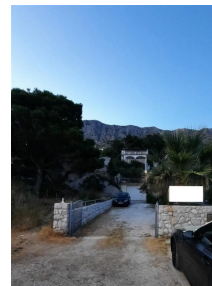
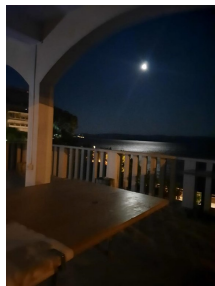
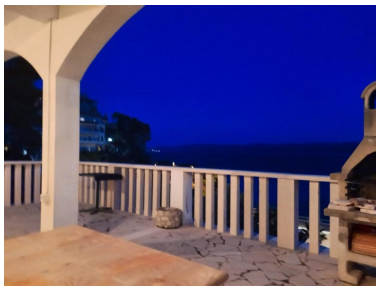
Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Samostatný

Cena 650 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout apartmánový dům jen 20 m od moře v obci Lokva Rogoznica na Omišské riviéře ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Třípodlažní dům o ploše 190 m<sup>2</sup> byl v roce 1975 postaven na pozemku o rozloze 1 300 m<sup>2</sup>. Celkem jsou v domě tři apartmány. V přízemí se nachází jeden apartmán o velikosti 37,5 m<sup>2</sup> s jednou ložnicí a terasou (19 m<sup>2</sup>). V prvním patře je apartmán (60 m<sup>2</sup>) se dvěma ložnicemi, obývacím pokojem, kuchyní s jídelnou, se dvěma koupelnami, komorou a velkou krytou terasou (57 m<sup>2</sup>). V posledním druhém patře naleznete apartmán o ploše 60 m<sup>2</sup>, jenž sestává ze tří ložnic, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, tří koupelen, komory (15 m<sup>2</sup>) a kryté terasy (30 m<sup>2</sup>). Parkovat můžete v garáži (49 m<sup>2</sup>), jež je také registrovaná jako apartmán. Na otevřené terase (27 m<sup>2</sup>) lze i grilovat. Dům je napojený na vodovodní řád a má septik, klimatizaci i elektrické topení. Mezi domem a mořem vede komunikace. Přesto se k pěkné pláži jednoduše dostanete tím, že projdete podchodem pod silnicí. Vzdálenost do centra obce je zhruba 1,8 km a k moři a pláži přibližně 20 m.





Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1