

## Renovovaný dům s otevřeným výhledem na moře, Solin, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL11517

**Město** Solin

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 52.5 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Po rekonstrukci

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 1950

**Balkón** Ano

**Zařízení** Zařízeno

Dovolujeme si Vám nabídnout renovovaný řadový kamenný dům s otevřeným výhledem na moře v okolí města Solin ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Čtyřpodlažní dům o ploše 210 m<sup>2</sup> byl postaven v roce 1950 a kompletní renovaci prošel v letech 2003 a 2018. V přízemí se nachází posilovna, zábavná místnost s kulečnickem, taverna (32 m<sup>2</sup>) a krytá terasa (17 m<sup>2</sup>) s venkovní vířivkou měnící barevnost světél. V prvním patře naleznete dvě ložnice, koupelnu, chodbu a terasu o velikosti 13 m<sup>2</sup>. Druhé patro sestává z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem (45 m<sup>2</sup>) a z toalety. Ve třetím podkrovním patře je prostorná ložnice (16 m<sup>2</sup>), chodba a balkon (11 m<sup>2</sup>). Dům je vybavený klimatizací, elektrickým topením a plastovými okny, orientovaný na jihozápad a severovýchod, napojený na vodovodní řád a městskou kanalizaci. Prodává se zařízený. Konstrukce mezipatra je betonová. Domu náleží i zahrada o rozloze 100 m<sup>2</sup>. Po dobu deseti let se dům pronajímá turistům. Veškerou občanskou vybavenost máte v blízkosti. Skvělou výhodou této nemovitosti představuje nezaměnitelný výhled na moře, Split a oblast měst Kaštela. Vzdálenost do centra města je zhruba 100 m, k moři a pláži přibližně 5 km.





Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1