

## Apartmánový dům jen 200 m od moře, Vir, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM22-059NK

**Město** Vir

**Typ** Komerční / Penzion

**Plocha** 150 m<sup>2</sup>

**Pozemek** 300 m<sup>2</sup>

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Po rekonstrukci

**Typ zakázky** Prodej

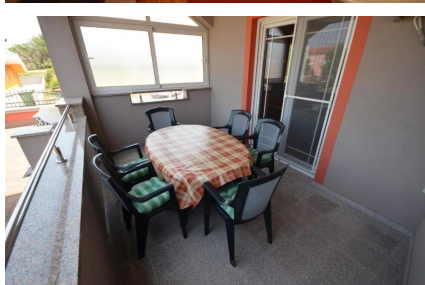
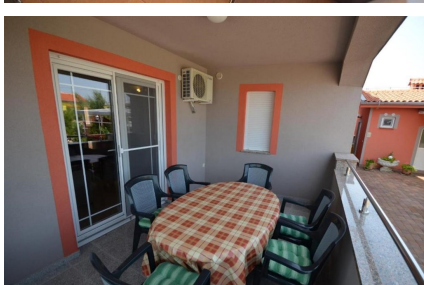
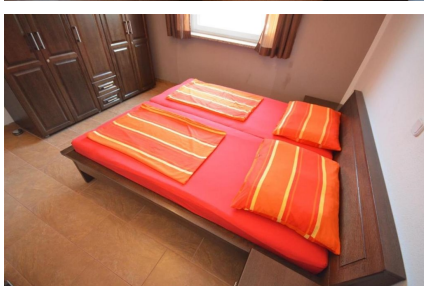
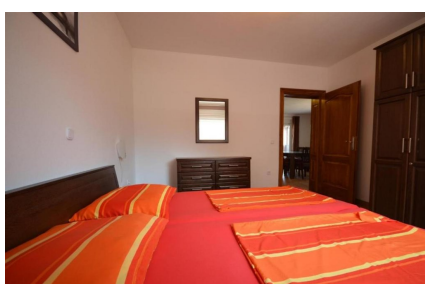
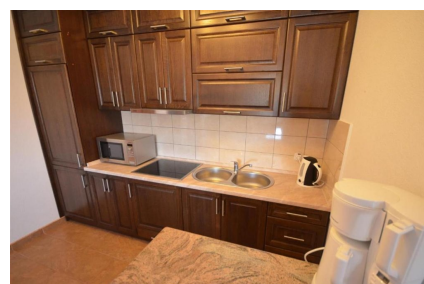
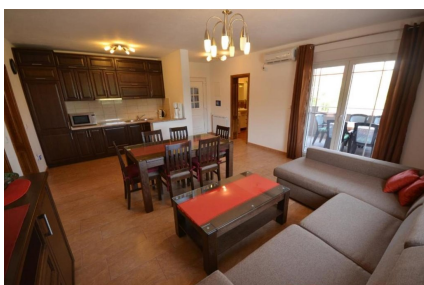
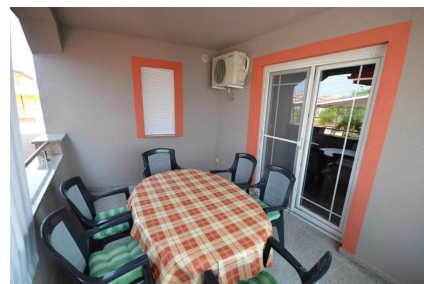
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Penzion

**Cena** Cena na vyžádání

Dovolujeme si Vám nabídnout apartmánový dům jen 200 m od moře na ostrově Vir, jenž je s pevninou spojen mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Volně stojící dům má plochu 300 m<sup>2</sup>, stojí na pozemku o rozloze 851 m<sup>2</sup> a sestává z přízemí a prvního patra. Celkem se v něm nachází 5 apartmánů (celkem 13 pokojů – z toho 4 obývací pokoje, 8 ložnic a 1 apartmán pro majitele, a 5 koupelen). Čtyři apartmány mají

plochu 70 m2 každý a každý z nich má i stejnou dispozici: obývací pokoj s jídelním a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna a terasa. Pomocný objekt na dvoře slouží k pobytu majitele v turistické sezoně. Dům je vybavený klimatizací, solárním panelem pro ohřev vody a úsporu energie, centrálním topením na topný olej, termofasádou, komínem, bezpečnostními vchodovými dveřmi, úložným a odkládacím prostorem, telefonní přípojkou. Dům je napojený na vodovodní řád a má septik. Parkovat můžete na venkovním místě. Veškerou občanskou infrastrukturu máte v blízkosti. Vzdálenost do centra obce je zhruba 500 m a k moři a pláži přibližně 200 m.



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1