

## Nový řadový dům jen 60 m od moře, Starigrad, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM22-107N

**Město** Starigrad

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 136.44 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 9+1

**Ložnice** 8

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Projekt

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2022

**Zařízení** Nezařizeno

---

**Stav zakázky** Aktivní

---

**Podtyp nemovitosti** Řadový

---

**Cena** Cena na vyžádání

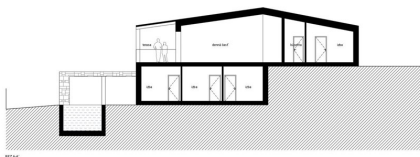
---

Dovolujeme si Vám nabídnout nový řadový dům jen 60 m od moře ve městě Starigrad v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Celková plocha domu je 341,86 m<sup>2</sup> a jedná se o celý dvojdomek (suterén + přízemí), který je rozdělen na dva apartmány. Jelikož je pozemek svažité, i v suterénu máte dostatek denního světla. Celkem se v nemovitosti nachází 10 pokojů – z toho 2 obývací pokoje a 8 ložnic, a 4 koupelny. Dispozice 5+kk pro každou polovinu dvojdomku. Rozloha celého pozemku činí 826 m<sup>2</sup>, pro každou polovinu dvojdomku tedy připadá 400 m<sup>2</sup> pozemku. Apartmán A/polovina dvojdomku A má tuto dispozici: suterén (52,44 m<sup>2</sup>) – tři ložnice, koupelna, toaleta, prádelna a chodba. Z chodby projdete na otevřenou terasu (13,80 m<sup>2</sup>) s bazénem (21 m<sup>2</sup>) a k druhé terase (14,91 m<sup>2</sup>), kterou stíní pergola. Vnitřní schodiště vede do přízemí (68,22 m<sup>2</sup>), kde naleznete vstupní halu, předsíň, jednu ložnici, koupelnu, technickou místnost a obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem. Z obývacího pokoje projdete na krytou terasu (18,78 m<sup>2</sup>). U hlavního vchodu do apartmánu/domu máte úložný a odkládací prostor/komoru (2,78 m<sup>2</sup>). Půdorys apartmánu B/poloviny dvojdomku B je zcela stejný včetně výměry, pouze zrcadlově obrácený. Každému apartmánu náleží dvě vyhrazená venkovní parkovací místa. Nemovitost je vybavená klimatizací a podlahovým vytápěním. Z domu máte výhled na moře. Vzdálenost do centra města je zhruba 50 m a k moři přibližně 60 m.

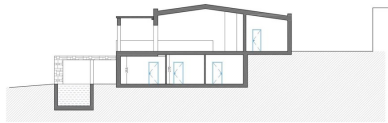




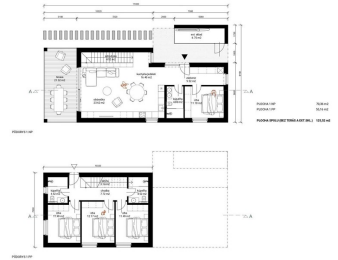
PHOTOMONTÁŽ M 1:500



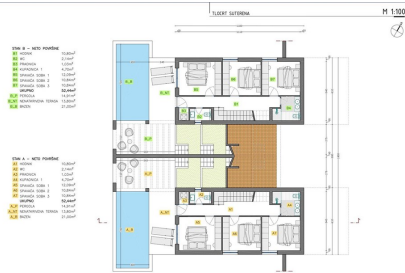
M 1:500



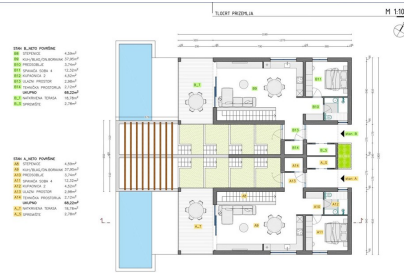
M 1:500



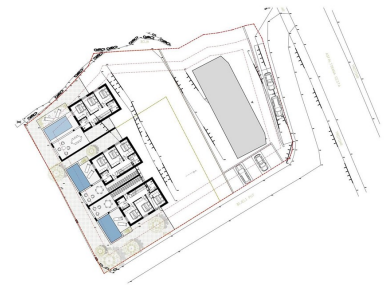
M 1:500



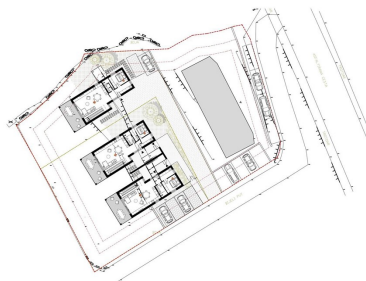
M 1:500



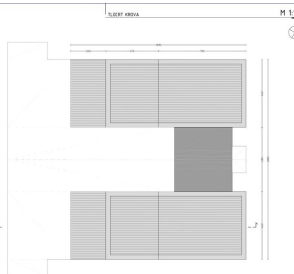
M 1:500



M 1:500



M 1:500



M 1:500

Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1