

## Stylový kamenný dům s bazénem nedaleko moře, Privlaka, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM22-172N

**Město** Privlaka

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 50 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Po rekonstrukci

**Terasa** Ano

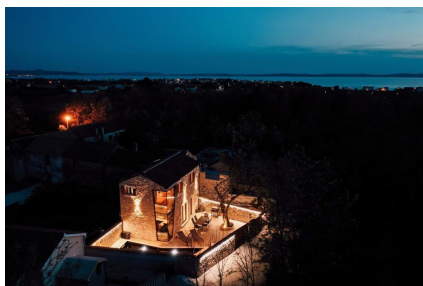
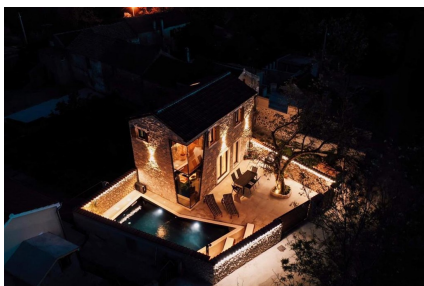
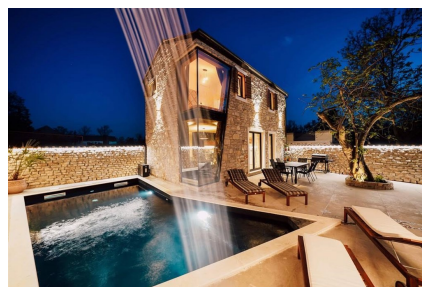
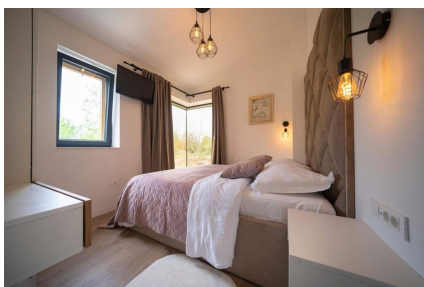
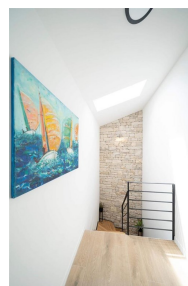
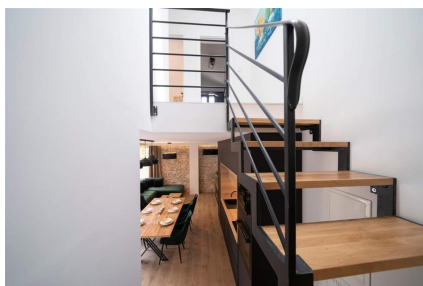
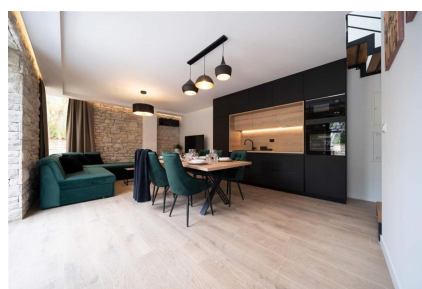
**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 1900

**Zařízení** Zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej stylový kamenný dům s bazénem a nedaleko moře v obci Privlaka v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Volně stojící dům o ploše 100 m<sup>2</sup> má dvě nadzemní podlaží a stojí na pozemku o rozloze 86 m<sup>2</sup>. Zajímavostí domu je tloušťka zdiva až 60 cm. Dispozice domu byla uzpůsobena dnešním trendům. Dům se stavěl kolem roku 1900 a z původního vzhledu si zachoval konstrukci. V interiéru pak dominují příznané kamenné zdi, jež dotvářejí celkovou útulnost domu. Spojení starého a nového krásně prezentuje prosklená část přesahující přes obě podlaží, díky níž můžeme nahlédnout do obývacího pokoje a ložnice i z exteriéru. V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, koupelna. V prvním patře naleznete dvě komfortní ložnice a koupelnu. Dům je vybavený podlahovým vytápěním na elektřinu ve všech prostorech, klimatizací, bezpečnostními vchodovými dveřmi, komínem a grilem. Dům je napojený na vodovodní řád a má septik. Dvě parkovací místa (jedno před domem a obvodovou zdí, čili na ulici, a jedno na terase). Rozloha pozemku se maximálně využila k získání relaxačního prostoru, tudíž se můžete těšit na velikostně přiměřený bazén a odpočinkové zóny k posezení, nebo využít stinného místa pod stromem, který dlažba ohleduplně obchází. Přesto Vám zde zůstává dostatek místa k dotvoření zahrady dle Vaší fantazie – cypřiše nebo citroníky v terakotových květináčích se patřičně hodí k středomořskému ambience. Vzdálenost k moři je přibližně 500 m.



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1