

Nové apartmány jen 80 m od moře, Vir, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM22-178N

Město Vir

Typ Byt

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ne

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2022

Zařízení Nezaříceno

Stav zakázky Aktivní

Patro Přizemí

Cena 265 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout nové atraktivní apartmány jen 80 m od moře na ostrově Vir, jenž je s pevninou spojen mostem, v Zadarské oblasti

v Chorvatsku. Jedná se o projekt celkem tří samostatných obytných budov o třech nadzemních podlažích s devíti apartmány. Všechny apartmány mají plochu 78,75 m² s tím rozdílem, že některé mají předzahrádku nebo střešní terasu anebo obojí. Každý apartmán sestává z obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, tří ložnic, dvou koupelen. Apartmánům v přízemí a ve druhém patře náleží po dvě venkovní parkovací místa a těm v prvním patře zas jedno parkovací místo. Velikost teras činí zhruba 18 m². Apartmány jsou vybavené posuvnými dveřmi na terasu s hliníkovými rámy na elektrické ovládání, moskytiérami, roletami, klimatizací v obývacím pokoji a v ložnicích (čili 4 klimatizační jednotky připadají na jeden apartmán), Wi-Fi připojením na internet (+ DSL), podlahovým vytápěním. Ve všech apartmánech jsou zavěšené sádkartonové podhledy s dodatečnou tepelnou izolací. Budova má železobetonové základové desky, plochou střechu s tepelnou izolací pokrytou TPO fólií a s keramickou dlažbou o tloušťce 2 cm, střešní terasy s přípravou pro vířivku. Celkový počet parkovacích míst je 15. Plánovaný termín dokončení spadá na květen 2023 a následné možné nastěhování se v letní sezóně 2023. Vzdálenost k moři je přibližně již zmíněných 80 m. Nabízený apartmán S1 o ploše 78,75 m² je situován v přízemí budovy A. Nachází se v něm obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, dvě koupelny a terasa. Náleží mu předzahrádka o rozloze 44 m² a dvě parkovací místa.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1