

## Luxusní dům s výhledem na moře, Vir, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM22-190N

**Město** Vir

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 150 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 8+2

**Ložnice** 7

**Zahrada** Ne

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízen** Zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

---

**Podtyp nemovitosti** Samostatný

---

**Cena** 1 250 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout luxusní dům s výhledem na moře a jen 40 m od pláže na ostrově Vir, který je s pevninou spojen mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Volně stojící dům o ploše 350 m<sup>2</sup> sestává ze suterénu, přízemí a prvního patra. Rozloha pozemku činí 510 m<sup>2</sup>. Celkem jsou v domě tři apartmány (celkem 10 pokojů – z toho 3 obývací pokoje a 7 ložnic, a tři koupelny). V přízemí se nachází obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, tři ložnice, koupelna a toaleta. V prvním patře naleznete dva apartmány – každý o ploše 75 m<sup>2</sup>, se dvěma ložnicemi a velkými terasami, koupelnou a obývacím pokojem s jídelnou a kuchyňským koutem. Garáž má velikost 30 m<sup>2</sup> a pod ní je sklep. Dům je vybavený ručně vyráběným nábytkem na míru, interiérovými dveřmi ruční výroby z Itálie se skrytými panty a magnetickými zámky (zevnitř bílé, zvenčí antracitové), elektrickými žaluziemi, moskytiérami, klimatizací, podlahovým vytápěním, možností vytápění na pelety, keramickou dlažbou a sanitární keramikou z Itálie. Dveře v prvním patře jsou na elektrické zámky s kartami. Dům je obložený travertinem a černým mramorem. Pozemek je vydlážděný kamenem, obvodové zdi jsou z travertinu a plot z hliníku. Menší předzahrádka náležitě osvěží tuhle nemovitost. Celkový počet parkovacích míst: 5. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně již zmíněných 40 m.



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1