

## Na prodej řadový kamenný dům jen 70 m od moře, Krapanj, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2545

---

**Město** Krapanj

---

**Typ** Dům / Řadový

---

**Plocha** 62.3 m<sup>2</sup>

---

**Dispozice** 5+1

---

**Ložnice** 4

---

**Zahrada** Ne

---

**Parking** Venkovní veřejné

---

**Stav nemovitosti** Po rekonstrukci

---

**Terasa** Ano

---

**Typ zakázky** Prodej

---

**Balkón** Ano

---

**Zařízen** Zařízeno

---

**Stav zakázky** Aktivní

---

**Podtyp nemovitosti** Řadový

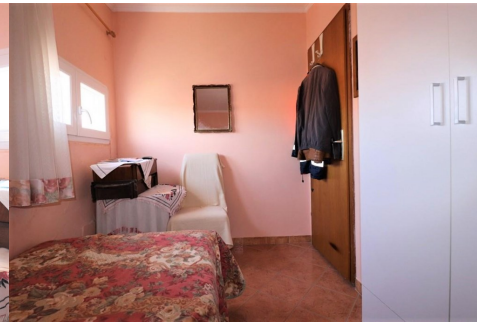
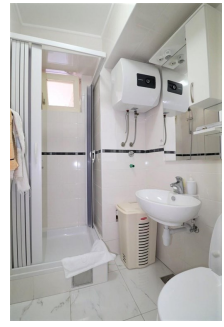
---

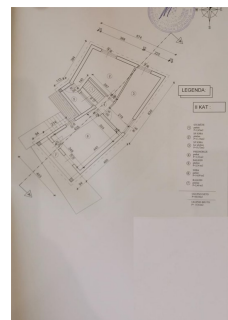
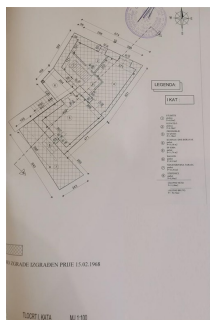
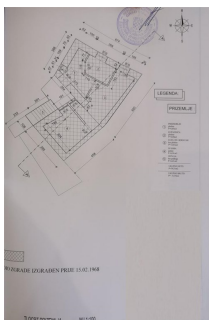
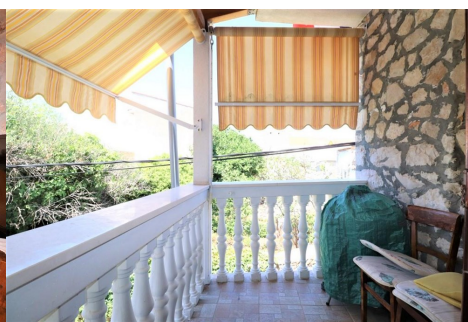
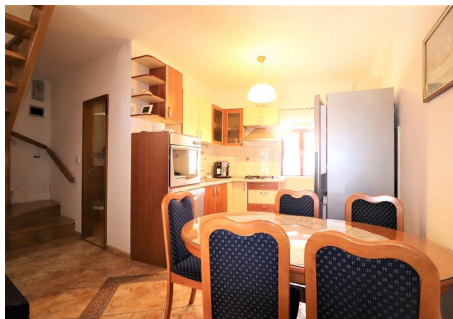
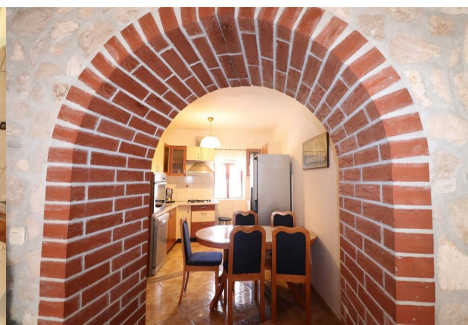
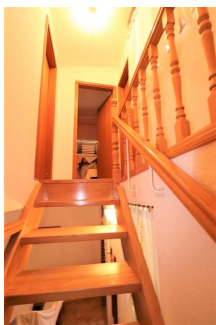
**Cena** 250 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout řadový kamenný dům jen 70 m od moře v obci Krapanj na stejnojmenném ostrově v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Dům má plochu 124,60 m<sup>2</sup> a sestává z přízemí, prvního a druhého patra. Byl postaven před rokem 1968 a poslední renovace proběhla v roce 2017. Celkem se v domě nacházejí dva apartmány (celkem 6 pokojů – z toho 4 ložnice, a 4 koupelny). V přízemí se nachází kompletně renovovaný apartmán s obývacím pokojem, jídelnou a kuchyňským koutem, jednou ložnicí, koupelnou a chodbou. Venkovní schodiště, pod kterým je úložný prostor, vedou do prvního patra, kde naleznete mezonetový apartmán - obývací pokoj s krbem na dřevo a vstupem na krytou terasu, obloukem částečně oddělená kuchyně s jídelnou, koupelna, chodba a vnitřní schody vedoucí do druhého patra, kde jsou tři ložnice, z nichž jedna má vlastní koupelnu i balkon a druhá ložnice má zas terasu s dílčím výhledem na moře, a dále společná koupelna. Zde třetí ložnice využívá koupelnu v prvním patře. Dům je klimatizovaný, kompletně zařízený, přičemž většina nábytku je zahrnuta v ceně, a napojený na vodovodní řád a obecní kanalizaci. Asfaltová příjezdová komunikace. Vzdálenost do centra obce i k moři je přibližně již zmíněných 70 m.







Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1