

Na prodej nový apartmán nedaleko moře, Makarská, Chorvatsko



ID nemovitosti CHAN139-B9

Město Makarska

Typ Byt

Dispozice 3+kk

Ložnice 2

Parking Venkovní veřejné

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Rok výstavby 2022

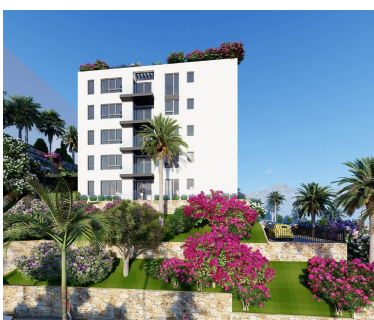
Zařízen Nezařízeno

Stav zakázky Aktivní

Patro 2. patro

Cena 362 661 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový atraktivní apartmán nedaleko moře ve městě Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Jedná se o novou budovu s celkem 39 apartmány různých dispozic a s výtahem. Sestává ze dvou suterénních podlaží (garážová stání a sklepní kóje), přízemí a čtyř pater. V případě zájmu si můžete zakoupit parkovací místo v suterénu nebo vyhrazené venkovní místo. Plánovaný termín dokončení výstavby spadá na prosinec 2023. Vzdálenost k moři je přibližně 600 m. V budově jsou apartmány s jednou nebo dvěma ložnicemi na pěti podlažích. Apartmány mají velikost od 50-53 m² (s jednou ložnicí) do 60-71 m² (se dvěma ložnicemi). Všechny apartmány na prodej mají prostorné jižně orientované terasy, které nabízejí pěkný výhled na moře (ty ve vyšších patrech). Velmi vysoká kvalita výstavby a materiálů dává této prvotřídní nemovitosti vyniknout mezi ostatními. Budova bude mít kvalitní tepelnou a zvukovou izolaci, mimořádně kvalitní otvorové výplně, bílý kámen na schodišti, výběr podlah ze špičkové dlažby (Keralite) nebo dřevěných podlah. Obývací pokoje jsou vybaveny velkými prosklenými posuvnými dveřmi, které vedou na terasu s nádherným výhledem na moře a poskytují interiéru dostatek přirozeného světla. Každý apartmán je vybaven protipožárními vstupními dveřmi odolnými proti vloupání a bílými interiérovými dveřmi, přípojkou pro TV satelit, internet a telefon. Všechny pokoje v těchto nejmodernějších apartmánech v centru Makarské jsou vybaveny vestavěným led osvětlením a všechny jsou klimatizované. Koupelny jsou vybaveny podlahovým vytápěním, špičkovými keralitovými panely (2,40 m x 1,25 m), kvalitními koupelnovými skříňkami s umyvadly, toaletami s "měkkým zavíráním" a sprchovými kouty. Nabízený apartmán B9 o ploše 71,11 m² je situován ve druhém patře (vchod B). Nachází se v něm chodba, obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna, toaleta a krytá terasa. Další apartmány v budově ke koupi naleznete na našich webových stránkách pod ID: CHAN139.



[illegible]

STAMBENI KOMPLEKS **Izvedena crteža grafički**

VARUJESKA PARKINGNO MJEŠTA
 (ukupno 12) **7m x 30,00m**

STAMENI KOMPLEKS Kilobastunski projekat 1

GARAŽNA MJESTA

PROJEKTOVALNA FIRMA	ADRESA
24 P. KU.	PODOLJE 1

The drawing shows a ground floor plan of a building. The plan includes a central corridor and several rooms. The rooms are labeled with numbers 1 through 10. The drawing is titled 'STAMENI KOMPLEKS' and 'Kilobastunski projekat 1'. The drawing is dated '2017. 09. 01' and '18. 09. 01'.

ŠIFRA PROJEKTA	NAZIV	PROJEKAT	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
13	PRONIKNELEST:1	12,50	1,0	12,50
14	PRONIKNELEST:2	12,50	1,0	12,50
15	PRONIKNELEST:3	12,50	1,0	12,50
16	PRONIKNELEST:4	12,50	1,0	12,50
17	PRONIKNELEST:5	12,50	1,0	12,50
18	PRONIKNELEST:6	12,50	1,0	12,50
19	PRONIKNELEST:7	12,50	1,0	12,50
20	PRONIKNELEST:8	12,50	1,0	12,50
21	PRONIKNELEST:9	12,50	1,0	12,50
22	PRONIKNELEST:10	12,50	1,0	12,50
23	PRONIKNELEST:11	12,50	1,0	12,50
24	PRONIKNELEST:12	12,50	1,0	12,50
25	PRONIKNELEST:13	12,50	1,0	12,50
26	PRONIKNELEST:14	12,50	1,0	12,50
27	PRONIKNELEST:15	12,50	1,0	12,50
28	PRONIKNELEST:16	12,50	1,0	12,50
29	PRONIKNELEST:17	12,50	1,0	12,50
30	PRONIKNELEST:18	12,50	1,0	12,50
31	PRONIKNELEST:19	12,50	1,0	12,50
32	PRONIKNELEST:20	12,50	1,0	12,50
33	PRONIKNELEST:21	12,50	1,0	12,50
34	PRONIKNELEST:22	12,50	1,0	12,50
35	PRONIKNELEST:23	12,50	1,0	12,50
36	PRONIKNELEST:24	12,50	1,0	12,50
UKUPNA VEŠTAČENJA POSREDOVANJE		300,0		

STAMENI KOMPLEKS		Vilaštinacna gradina	
GARAŽNA MJEŠT.			
BRIG: Arhitektura izvan		BRIG: 	
2017. R. KL.		PODOLJ. -2	

[illegible]

Vyřizuje:
Violeta Borisova

+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1