

## Na prodej objekt k turistickému pronájmu s garáží, Vodice, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2550K

**Město** Vodice

**Typ** Komerční / Penzion

**Plocha** 109.4 m<sup>2</sup>

**Pozemek** 353.2 m<sup>2</sup>

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Udržovaný původní stav

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 1985

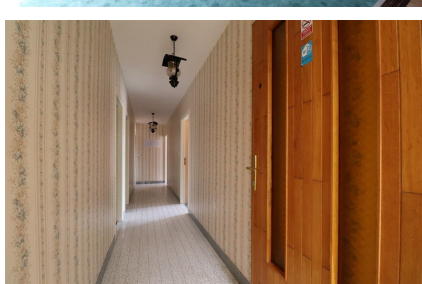
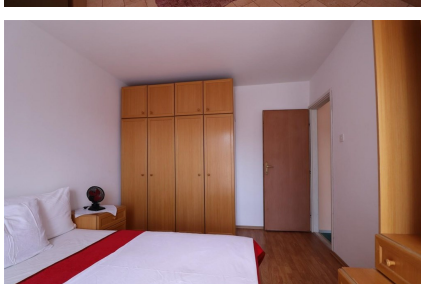
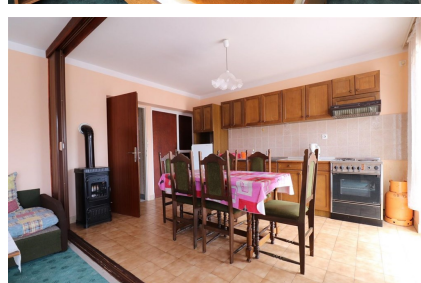
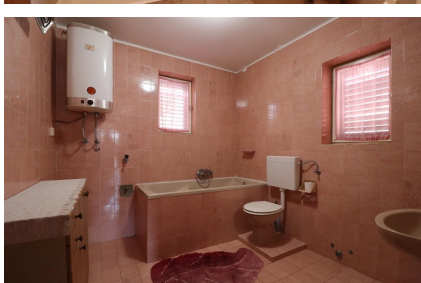
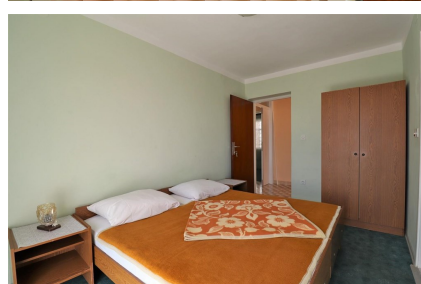
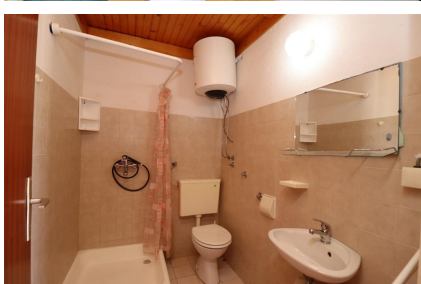
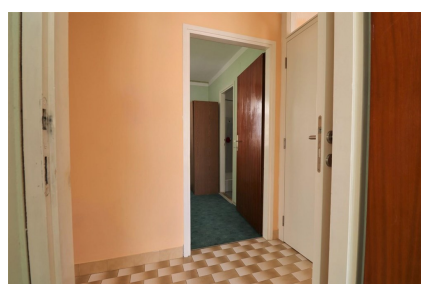
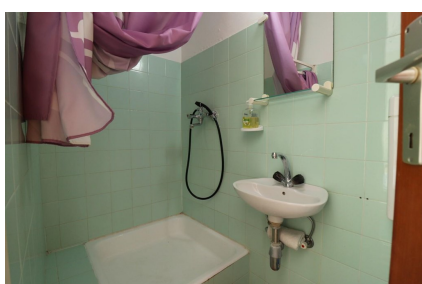
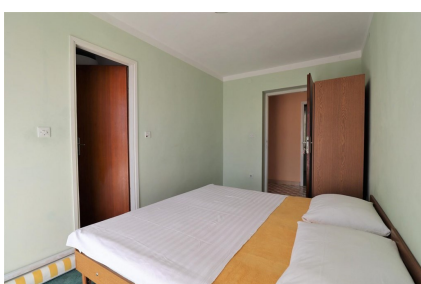
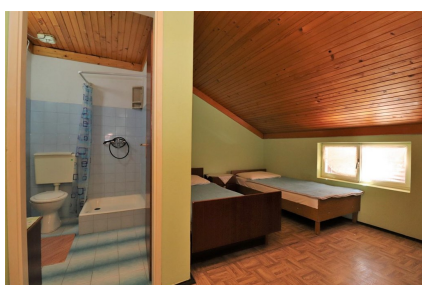
**Stav zakázky** Aktivní

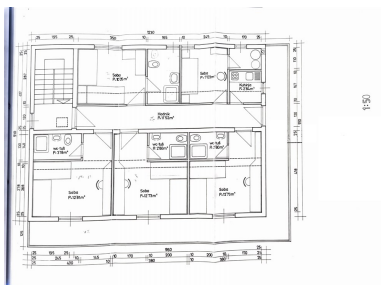
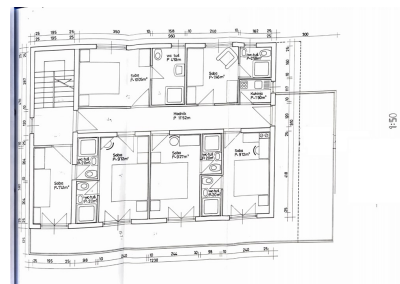
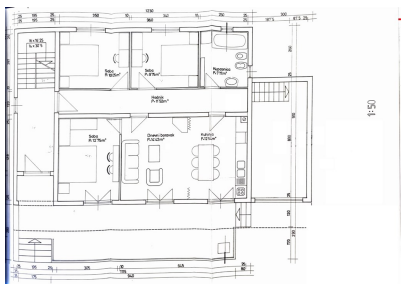
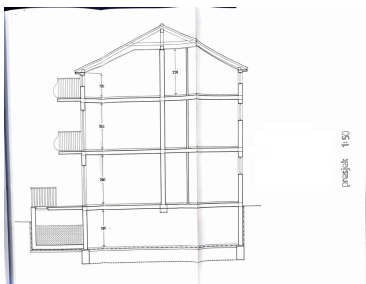
**Podtyp nemovitosti** Penzion

**Cena** 450 000 €

Dovolujeme si vám nabídnout na prodej objekt za účelem turistického pronájmu ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Samostatně

stojící dům o ploše 353,20 m<sup>2</sup> byl postaven v roce 1985 na pozemku o rozloze 424 m<sup>2</sup>. Sestává z přízemí, prvního a druhého (podkrovního) patra. Celkem se v objektu nachází 15 pokojů (z toho 14 ložnic, a 12 koupelen). V objektu se nachází 11 ložnic a každá z nich má vlastní koupelnu. Naleznete je v prvním a ve druhém patře, kde na každém je také kuchyňka. V přízemí domu je apartmán se třemi ložnicemi, dvě velké terasy a garáž (16,5 m<sup>2</sup>). Objekt je také částečně podsklepený (25 m<sup>2</sup>). Jihozápadní orientace. Dům je v udržovaném původním stavu a v provozu. Je kompletně zařízený (zahrnuto v ceně), vybavený klimatizací a klasickým topením na tuhá paliva, je napojený na vodovodní řád a má septik. Oplocený pozemek je z větší části dlážděný a s parkovacím místem pro více vozidel, přesto je určitá plocha ponechána pro zahrádku. Asfaltová příjezdová komunikace. Vzdálenost od centra je zhruba 1,2 km a k moři a pláži přibližně 900 m.





Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1