

## Na prodej nová luxusní vila s výhledem na moře, Karlobag, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2551-B

**Město** Lukovo Šugarje

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 48.9 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 5+1

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Novostavba

**Terasa** Ano

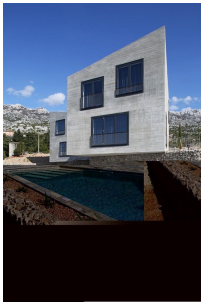
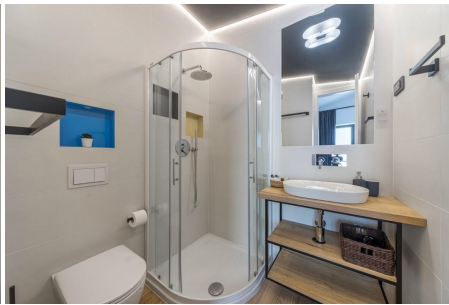
**Typ zakázky** Prodej

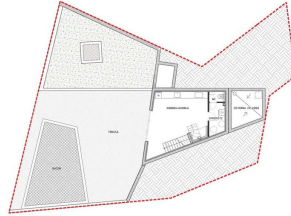
**Rok výstavby** 2019

**Zařízen** Zařízeno

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej novou moderní a luxusní vilu s bazénem a panoramatickým výhledem na moře v obci Lukovo Šugarje spadající pod opčinu Karlobag v Licko-senjské oblasti v Chorvatsku. Současná architektura vily představuje nádherné spojení vysokého standardu bydlení s nerušenou přírodou kolem. Beton jakožto hlavní stavební prvek přirozeně doplňuje skalistou scenérii v pozadí. Typicky chorvatský ambient zde dotvářejí zakrslé borovice. Ostatně není se čemu divit, když jejím autorem je velice známý a oceňovaný chorvatský architekt. Vila je součástí menšího komplexu tří objektů – každý z nich má vlastní bazén a soukromí. Komplex byl postaven v roce 2019. Volně stojící vila A sestává ze zvýšeného suterénu, přízemí a prvního patra, disponuje plochou 130 m<sup>2</sup> a stojí na pozemku o rozloze 350 m<sup>2</sup>. V suterénu se nachází kuchyně s jídelnou, komora a toaleta. V přízemí naleznete chodbu, prostorný obývací pokoj, ložnici a koupelnu. Odtud projdete na terasu ke slunění (83 m<sup>2</sup>) a k bazénu (32 m<sup>2</sup>). V prvním patře jsou tři komfortní ložnice, každá s en-suit koupelnou. Vila je zařízena a vybavena soustavou klimatizace pro vytápění i ochlazování, bezpečnostními vchodovými dveřmi, je napojena na vodovodní řád a má septik. Jihozápadní orientace. Každý detail této vily byl pečlivě navržen tak, aby zajistil ničím nerušený výhled na moře, pocit naprostého klidu, krásy a požitku v horkých letních měsících. Asfaltová příjezdová komunikace. Vzdálenost do centra je zhruba 13 km a k moři přibližně 40 m.







NETO PLOCHA 120 m<sup>2</sup>  
PLOŠŤA TERASY 20 m<sup>2</sup>  
PLOŠŤA PLOŠŤI 140 m<sup>2</sup>  
TUKOBY POKRYTÁ



NETO PLOCHA 120 m<sup>2</sup>  
PLOŠŤA TERASY 20 m<sup>2</sup>  
PLOŠŤA PLOŠŤI 140 m<sup>2</sup>  
TUKOBY POKRYTÁ



NETO PLOCHA 120 m<sup>2</sup>  
PLOŠŤA TERASY 20 m<sup>2</sup>  
PLOŠŤA PLOŠŤI 140 m<sup>2</sup>  
TUKOBY POKRYTÁ

Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1