

## Na prodej pěkný dům se 3 apartmány v 1. řadě u moře, Pag, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM22-248N

**Město** Lun

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 124 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 6+2

**Ložnice** 5

**Zahrada** Ano

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

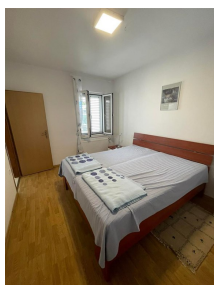
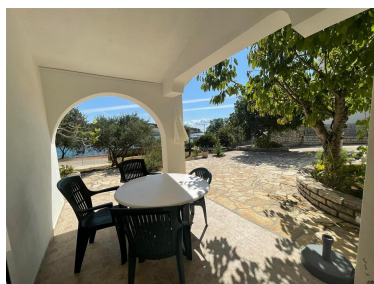
Zařizen Zařizeno

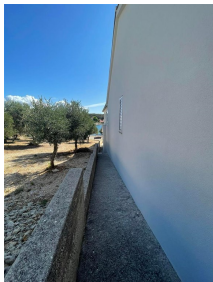
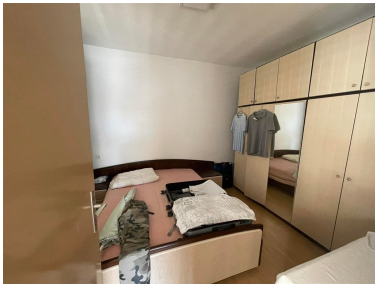
Stav zakázky Aktivní

Podtyp nemovitosti Samostatný

Cena 920 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej pěkný dům se třemi apartmány a zahradou v první řadě u moře v okolí obce Lun na ostrově Pag, jenž je s pevninou spojen mostem, v Licko-senjské oblasti v Chorvatsku. Volně stojící dvoupodlažní dům o ploše 248 m<sup>2</sup> byl postaven na pozemku o rozloze 334 m<sup>2</sup>. Celkem se v domě nacházejí tři apartmány (celkem 8 pokojů – z toho 5 ložnic, a 3 koupelny). V přízemí se nachází garáž se dvěma parkovacími místy a apartmán S1 (obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna, komora/kotelna a terasa). V prvním patře naleznete apartmán S2, který sestává z před síně, obývacího pokoje s jídelnou a kuchyňským koutem, dvou ložnic, koupelny, komory, kryté terasy a balkonu (krytý vstup do garáže), a apartmán S3, ve kterém je obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, jedna ložnice, koupelna a terasa. Dům je vybavený centrálním topením (solárně-elektrická kombinace), klimatizací, komínem, instalací pro solární zařízení, je napojený na vodovodní řád a má septik (60 m<sup>2</sup>), systém na rozbíjení vodního kamene ve vodě. Prodává se kompletně zařízený s výjimkou osobních věcí. Na pozemku máte dlážděnou terasu, zahradu a dostatek parkovacího místa (2 v garáži a 3 na dvoře). Cena nemovitosti zahrnuje i kotviště pro loď. Možnost nadstavby. Vzdálenost k moři je přibližně 10 m (1. řada).





Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1