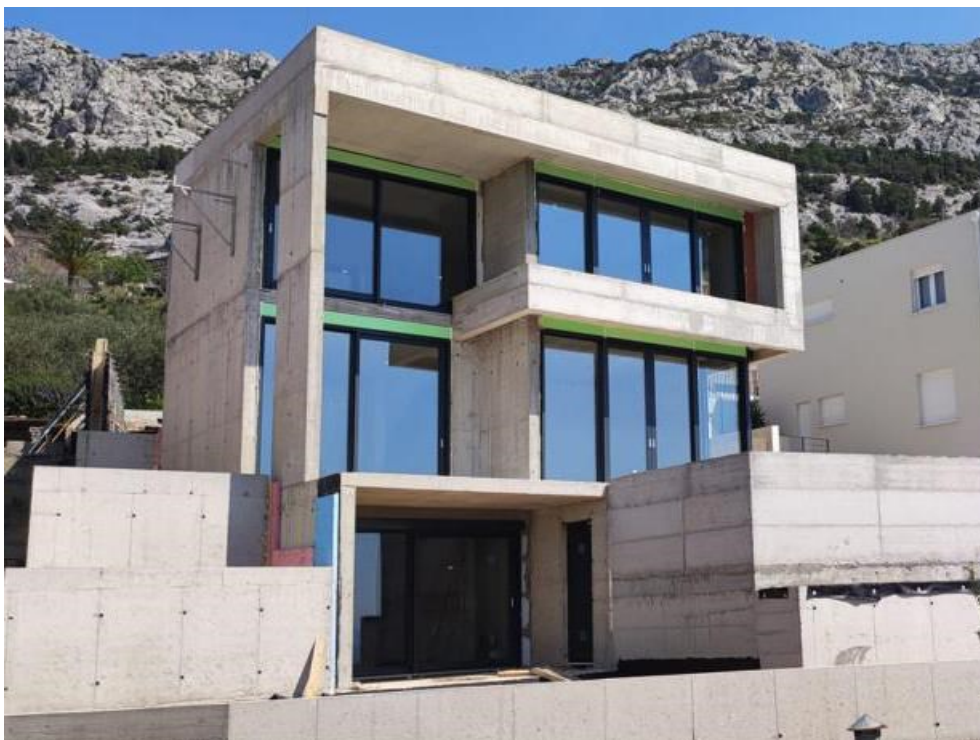


## Na prodej nová vila s bazénem a výhledem na moře, Brela, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAK337

**Město** Brela

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 113.17 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 5+kk

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2022

**Balkón** Ano

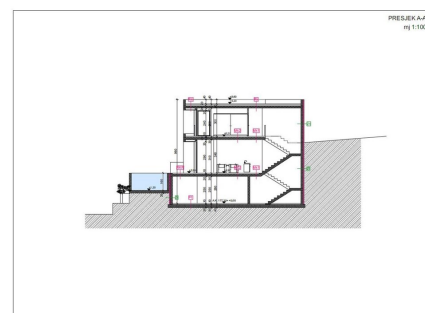
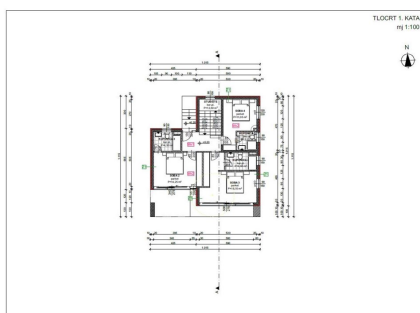
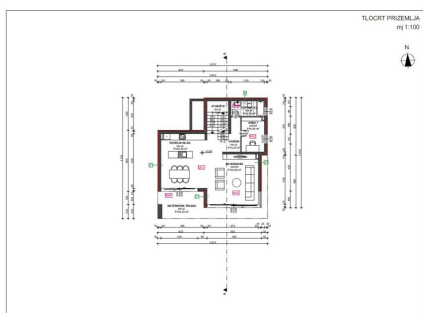
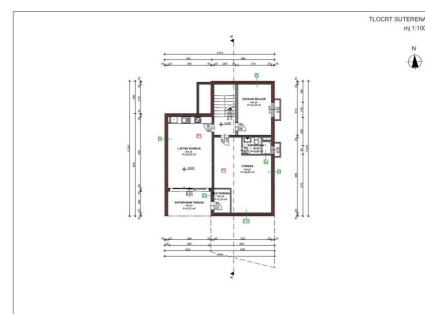
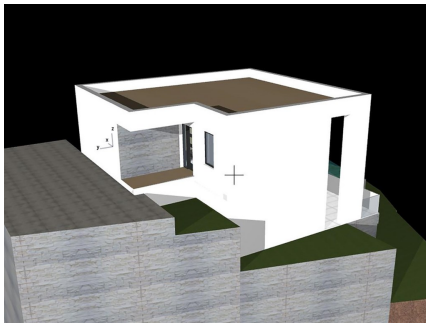
**Zařízení** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

## Podtyp nemovitosti Vila

Cena 980 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej novou moderní vilu s bazénem a výhledem na moře v obci Brela ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Vila o celkové ploše 276 m<sup>2</sup> sestává ze suterénu, přízemí a prvního patra. Rozloha pozemku činí 379 m<sup>2</sup>. Dokončení výstavby spadá na květen 2024. V suterénu se nachází letní kuchyně, koupelna, kotelna, fitness a terasa. V přízemí naleznete obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, ložnici, koupelnu a terasu, odkud projdete i k bazénu (25 m<sup>2</sup>). V prvním patře jsou tři ložnice a tři koupelny, velký balkon. Převážně jižní orientace. Vila je vybavena kvalitní zvukovou a tepelnou izolací, klimatizací, solárním panelem pro ohřev vody, skleněnou zábranou na balkonech, kvalitní keramikou, koupelnami s podlahovým vytápěním a připravenými k užívání, přípojkou na telefon, internet a TV satelit, bezpečnostními dveřmi. Parkovat tři automobily lze na venkovním místě na severní straně pozemku. Nemovitost je ideální volbou pro odpočinek a relaxaci, a zároveň představuje skvělou investiční příležitost v turistickém pronájmu. Vzdálenost k moři a oblázkové pláži je přibližně 800 m.





Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1