

## Na prodej nové apartmány kousek od moře, Vir, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM22-297N

**Město** Vir

**Typ** Byt

**Dispozice** 2+kk

**Ložnice** 1

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2023

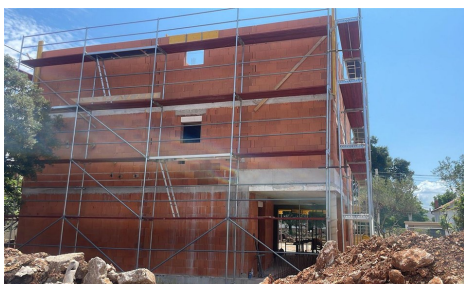
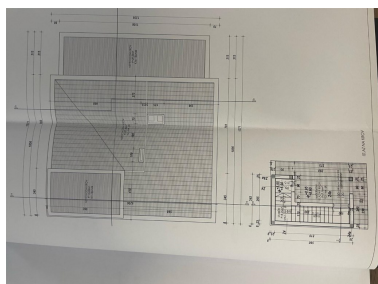
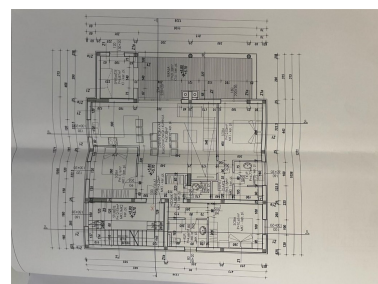
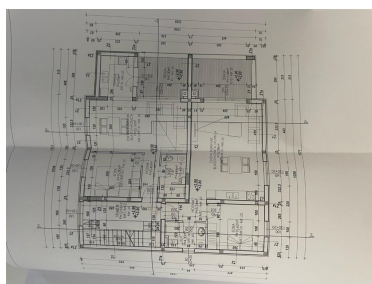
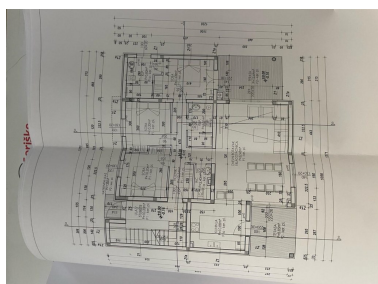
**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 1. patro

**Cena** 215 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nové apartmány kousek od moře na ostrově Vir, jenž je spojen s pevninou mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Rozloha nabízeného apartmánu S2 je 59,465 m<sup>2</sup>. Obytný dům ve výstavbě, která započne v lednu 2023, se skládá z celkem 4 bytů

a sestává z přízemí, 1. a 2. patra. Nabízený apartmán S2 naleznete v 1. patře domu a je v něm kuchyň, jídelna, obývací pokoj, ložnice, chodba, koupelna, krytá terasa a náleží k němu parkovací místo. Apartmán má klimatizaci v obývacím pokoji a v ložnici, v celém bytě je podlahové vytápění. Plastová okna s elektrickými žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. Vchodové dveře jsou proti vloupání a protipožární. Dům má tepelnou izolaci až 10 cm a má komín tudíž je možná instalace krbu. V blízkosti naleznete veškerou potřebnou infrastrukturu. Plánovaný datum dokončení je do konce roku 2023. Vzdálenost k moři je přibližně 170 m. Další apartmány v budově ke koupi: S2 – 1. patro, 59,465 m<sup>2</sup> (kuchyň, jídelna, obývací pokoj, ložnice, chodba, koupelna, krytá terasa, parkovací místo) – 215.000 € S3 – 1. patro, 61,46 m<sup>2</sup> (kuchyň, jídelna, obývací pokoj, ložnice, chodba, koupelna, krytá terasa, parkovací místo) – 220.000 € S4 – 2. patro, 152,4 m<sup>2</sup> (kuchyň, jídelna, obývací pokoj, 3 ložnice, 2 koupelny, WC, chodba, šatna, komora, střešní terasa, 2 parkovací místa) – 700.000 €



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1