

## Na prodej nový luxusní apartmán se 3 ložnicemi, Mar de Pulpí, Španělsko



**ID nemovitosti** SPT800D0-41

**Město** Mar de Pulpí

**Typ** Byt

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Garáž

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Možno zařídit

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** Přízemí

**Cena** 282 000 €

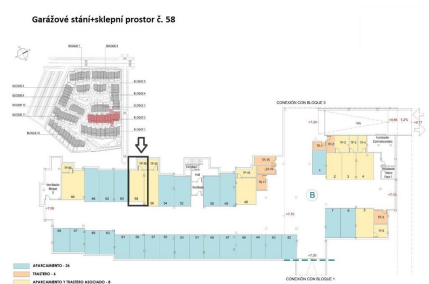
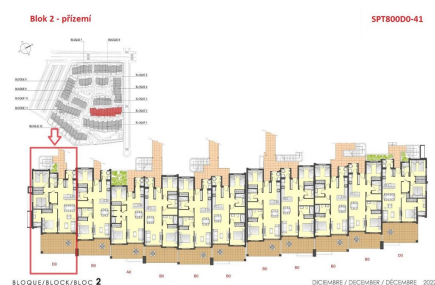
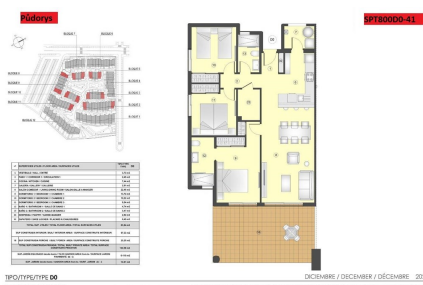
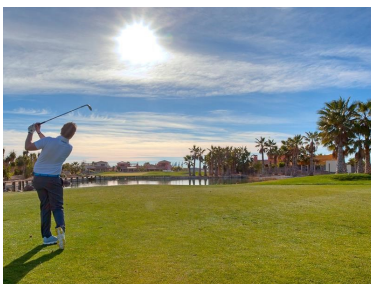
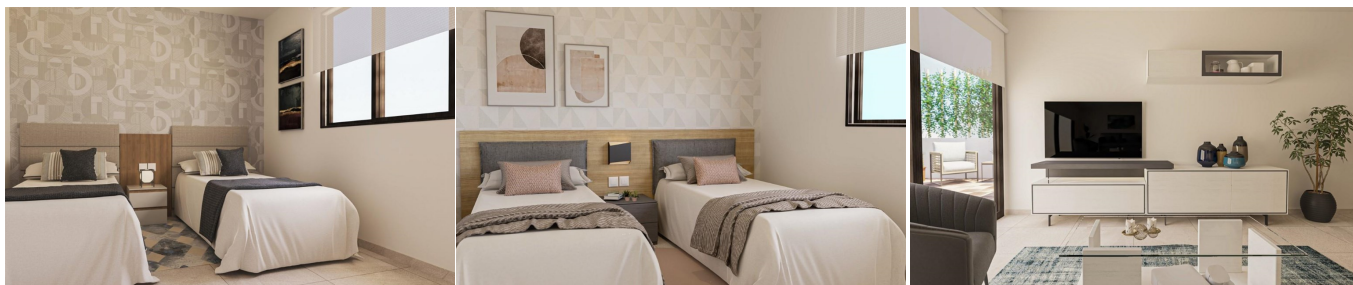
Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový luxusní apartmán se 3 ložnicemi a zahrádkou v lokalitě Mar de Pulpí v provincii Almería v Andalusii ve Španělsku. Apartmán o celkové ploše 122,58 m<sup>2</sup> (obytná pak 83,84 m<sup>2</sup>) je situován v přízemí dvoupodlažního řadového



apartmánového domu. Nachází se v něm obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, komora, prádelna, dvě koupelny, tři ložnice, terasa (25,25 m<sup>2</sup>) a zahrada (36 m<sup>2</sup>). Apartmán je vybaven klimatizací, podlahovým vytápěním v koupelnách, je orientován na východ. Náleží mu i jedno garážové parkovací stání č. 55 a sklepní prostor. Za příplatek je možné apartmán vybavit nábytkem, na výběr máte ze dvou variant Aktual a L-Gance. Plánovaný termín dokončení výstavby spadá na červenec 2024. Mar de Pulpí je jedinečný residenční projekt, jenž poskytuje luxusní bydlení v zeleni, se dvěma bazény pro děti a třemi pro dospělé (z toho jedním vyhříváným), s krytou tělocvičnou, odpočinkovou zónou a dětským hřištěm. Všechny bazény mají vyhřívání vířivky a venkovní sprchy, prostorné terasy ke slunění a jsou vybaveny lehátky i slunečníky. Zaujímavostí je uměle vytvořený potůček, který se táhne přes celý komplex a příjemně osvěžuje vzduch. Projekt je stavěn v duchu moderní vzdušné architektury, plně respektující místní prostředí a klima. Nachází se nedaleko pláže a moře. Golfová hřiště Aguilón Golf a Desert Spring Golf jsou vzdálena pouhé 3 km. Vybírat můžete z apartmánů se dvěma nebo třemi ložnicemi, s celkovou plochou od 110 m<sup>2</sup> do 259 m<sup>2</sup>, v cenách od 193.000 € do 560.000 €. Resort je situován přímo na břehu moře a k pláži je to skutečně jen několik kroků, přibližně tak 150 m.







Vyřizuje:

Michal Příbyl

+420 608 324 298

[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1