

## Na prodej nové luxusní vily s bazénem a zahradou, Makarská, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAK348

**Město** Makarská

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 110 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 5+kk

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2023

**Balkón** Ano

**Zařízení** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Vila

**Cena** 900 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nové luxusní vily s bazénem a zahradou ve městě Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Každá vila má rozlohu přibližně 220 m<sup>2</sup> a pozemek o rozloze 400 m<sup>2</sup>. Celkem 4 vily ve výstavbě se nachází v uzavřené rezidenci a každá má svůj bazén a zahradu. Sestávají z přízemí a dvou pater. V přízemí je vstupní chodba, kotelna, WC, obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou se vstupem na prostornou terasu, kde je bazén (20 m<sup>2</sup>), venkovní gril a posezení s pergolou. V prvním patře jsou 3 ložnice, 2 koupelny, chodba, šatna a 2 balkony. Druhé patro sestává z ložnice s koupelnou a velké terasy s možností zabudování vířivky. Vily budou mít materiály nejvyšší kvality, třivrstvá skla, elektrické žaluzie, bezpečnostní vchodové dveře, kvalitní parkety, tepelné čerpadlo, klimatizaci v každé místnosti, podlahové vytápění, kamery apod. Mají jižní orientaci a nabízí pěkný výhled na moře. Cena je za jednu vilu. Předpokládané datum dokončení a možné nastěhování spadá na prosinec 2023. Nachází se v klidné části města Makarská, vzdálenost do centra města je asi 1,5 km a k moři přibližně 950 m.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1