

Na prodej nový apartmán se zahrádkou, Alicante, Španělsko



ID nemovitosti SPT470Q0b-359

Město Playa Flamenca

Typ Byt

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené Garážové stání

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Zařízení Možno zařídit

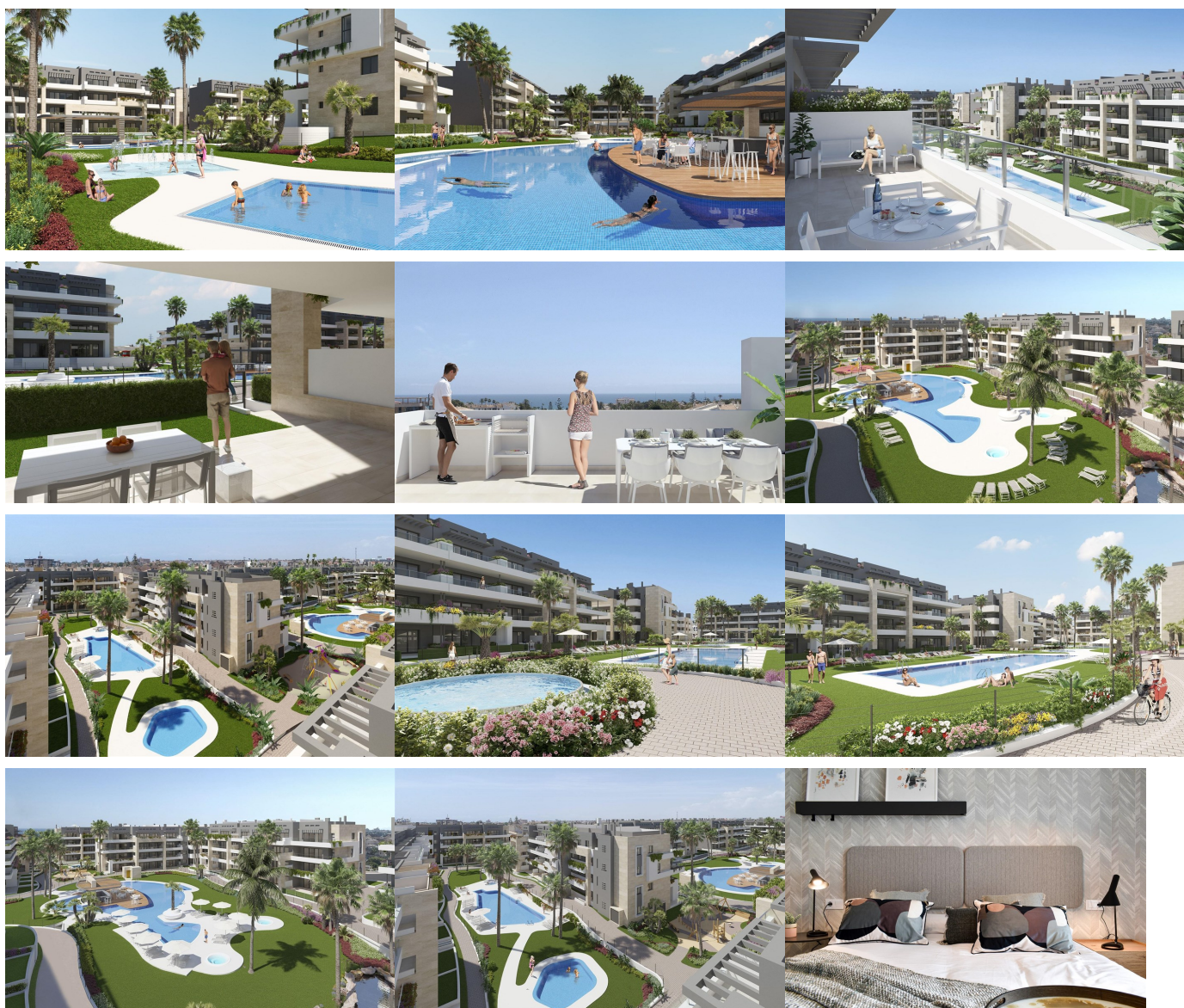
Stav zakázky Aktivní

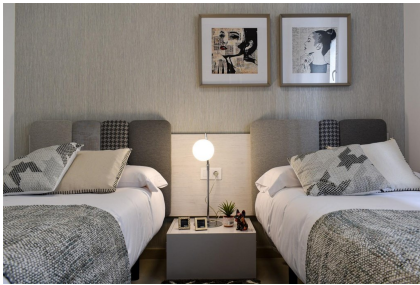
Patro Přízemí

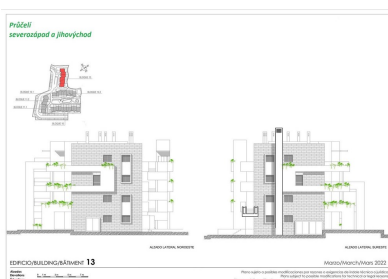
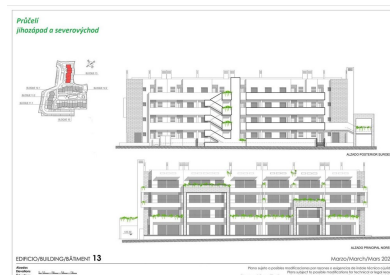
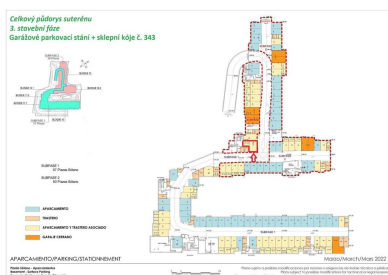
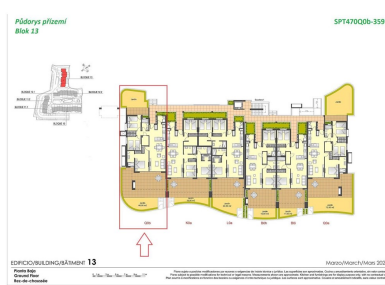
Cena 462 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout nový apartmán se zahrádkou, jenž je součástí projektu nového resortu, na pobřeží Orihuela v provincii Alicante ve Valencijském regionu ve Španělsku. Resort poskytuje soukromí, klid a komfort, a také se vyznačuje otevřenými prostory, přírodou, parky a

cyklostezkami. Apartmán Q0b-359 je situován v přízemí čtyřpodlažního apartmánového domu (Blok 13) a jeho celková užitná plocha činí 159,38 m² (obytná pak 83,21 m²). Nachází se v něm předstíh, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, chodba, komora, tři ložnice, dvě koupelny a terasa (krytá část 26,46 m² a otevřená část 26,55 m² + 8,25 m²). K apartmánu náleží i zahrada o rozloze 43 m², jedno vyhrazené venkovní parkovací místo č. 96 a garážové parkovací stání se sklepní kójí č. 343. Apartmán se prodává nezařizený, ale lze ho vybavit nábytkem ze dvou typů katalogů – Aktual a L-Gance za příplatek. Tento apartmán bude dokončený v listopadu 2023. Energetický certifikát třídy B (spotřeba energie B a emise B). Můžete vybírat z apartmánů se dvěma nebo třemi ložnicemi, s jednou nebo dvěma koupelnami, se střešní terasou i předzahrádkou, o celkové ploše od 97 m² do 159 m² a v cenové relaci od 295.000 do 441.000 €. Každému apartmánu náleží jedno vyhrazené venkovní parkovací místo nebo garážové stání v suterénu, eventuálně s příslušnou sklepní kójí. Relaxaci Vám zaručí vyhřívání i nevyhřívání bazény pro děti i dospělé, bary (i ty přímo v bazénu), dětský vodní koutek, vířivka, fontány, odpočinková zóna, posilovna s panoramatickým výhledem a finská sauna. Tento resort nabízí pohodlí, příjemné a klidné prostředí pro Vaši dovolenou či život. Dokončení výstavby je plánováno na tři etapy – srpen, říjen a listopad 2023. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně 700 m. Pobřeží Flamenca, které je vzdálené pár minut chůze, je jednou z hlavních oblastí, která se na pobřeží Orihuela rozrůstá. Je zde široká škála služeb, včetně veřejné dopravy, velkých supermarketů, různých volnočasových možností a restaurací, nebo velké nákupní středisko Centro Comercial La Zenia o ploše až 80.000 m². V blízkém dosahu zde máte hned několik pláží, např. Playa Flamenca, Playa La Zenia, Playa Punta Prima, Cala Las Estacas nebo Cala Capitán. Pár kilometrů od Flamenca Village jsou tři fantastické 18 jamkové golfové hřiště: Golf Villamartín, Real Club de Golf de Campoamor a Golf Las Ramblas de Campoamor. U nedalekého města Torrevieja se nachází unikátní Laguna rosa – přírodní rezervace se solnými lagunami a mnoha druhy rostlin a ptáků, přístupná po celý den.







Vyřizuje:
Michal Příbyl
+420 608 324 298
michal.pribyl@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1