

Na prodej atraktivní apartmán se střešní terasou, Alicante, Španělsko



ID nemovitosti SPT474T3-500

Město Playa Flamenca

Typ Byt

Dispozice 3+kk

Ložnice 2

Zahrada Ne

Parking Garážové stání

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Zařízen Možno zařídit

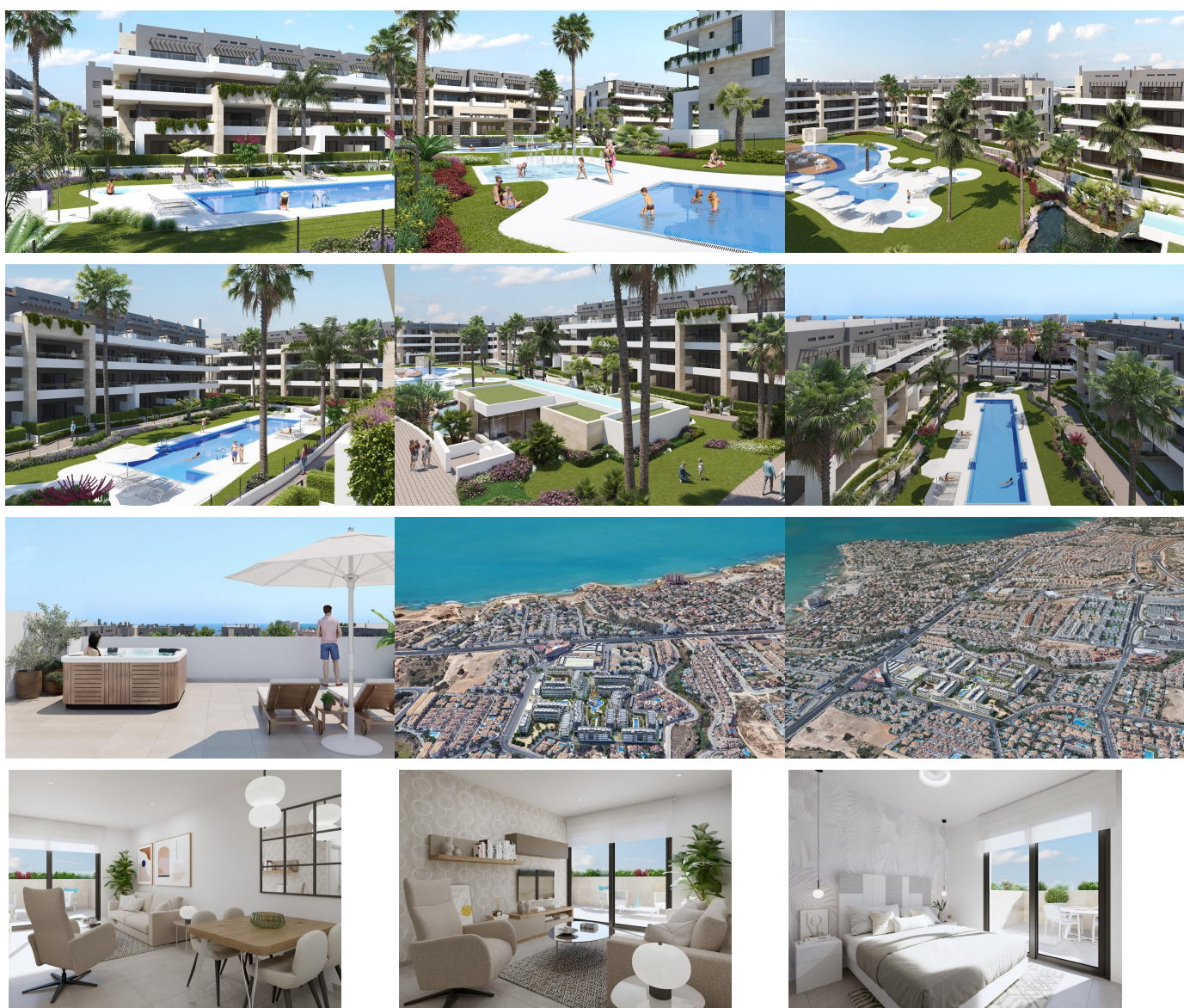
Stav zakázky Aktivní

Patro 3. patro

Cena 440 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej atraktivní apartmán se střešní terasou, jenž je součástí projektu nového resortu, na pobřeží Orihuela v provincii Alicante ve Valencijském regionu ve Španělsku. Apartmán T3-500 je situován ve třetím patře čtyřpodlažního apartmánového domu

(Blok 17) a jeho celková užžitná plocha činí 199,08 m² (obytná pak 75,20 m²). Nachází se v něm předstíh, obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, chodba, galerie, dvě ložnice, dvě koupelny a terasa (31,13 m²). K apartmánu náleží také střešní terasa (76,89 m²) a jedno garážové parkovací stání se sklepní kóji č. 491. Apartmán se prodává nezařizený, ale lze ho vybavit nábytkem ze dvou typů katalogů – Aktual a L-Gance za příplatek. Tento apartmán bude dokončený v srpnu 2024. Energetický certifikát třídy B (spotřeba energie B a emise B). Můžete vybírat z apartmánů se dvěma nebo třemi ložnicemi, s jednou nebo dvěma koupelnami, se střešní terasou i předzahrádkou, o celkové ploše od 94 m² do 222 m² a v cenové relaci od 278.000 do 481.000 €. Každý apartmán má klimatizaci, WI-FI a náleží mu jedno vyhrazené venkovní parkovací místo nebo garážové stání v suterénu, eventuálně s příslušnou sklepní kójí. Relaxaci Vám zaručí vyhřívané i nevyhřívané bazény pro děti i dospělé, bary (i ty přímo v bazénu), dětský vodní koutek, vířivka, fontány, odpočinková zóna, posilovna s panoramatickým výhledem a finská sauna. Resort poskytuje soukromí, klid a komfort, a také se vyznačuje otevřenými prostory, přírodou, parky a cyklostezkami. Nabízí pohodlí, příjemné a klidné prostředí pro Vaši dovolenou či život. Dokončení výstavby je plánováno na tři etapy – srpen, říjen a listopad 2024. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně 700 m. Pobřeží Flamenca, které je vzdálené pár minut chůze, je jednou z hlavních oblastí, která se na pobřeží Orihuela rozrůstá. Je zde široká škála služeb, včetně veřejné dopravy, velkých supermarketů, různých volnočasových možností a restaurací, nebo velké nákupní středisko Centro Comercial La Zenia o ploše až 80.000 m². V blízkém dosahu zde máte hned několik pláží, např. Playa Flamenca, Playa La Zenia, Playa Punta Prima, Cala Las Estacas nebo Cala Capitán. Pár kilometrů od Flamenca Village jsou tři fantastické 18 jamkové golfové hřiště: Golf Villamartín, Real Club de Golf de Campoamor a Golf Las Ramblas de Campoamor. U nedalekého města Torrevieja se nachází unikátní Laguna rosa – přírodní rezervace se solnými lagunami a mnoha druhy rostlin a ptáků, přístupná po celý den.





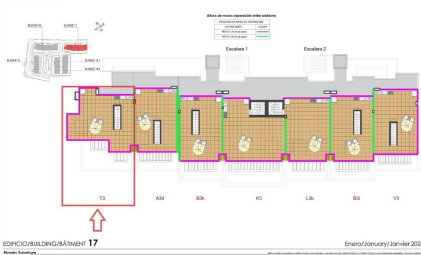
Půdorys apartmánu
SP147473-500



3. patro - Blok 17
SP147473-500



Střešní terasa
SP147473-500





Vyřizuje:
 Michal Příbyl
 +420 608 324 298
michal.pribyl@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1