

## Na prodej nový penthouse s výhledem na moře, Makarská, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAN150-S7

**Město** Makarská

**Typ** Byt

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ne

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Lodžie** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

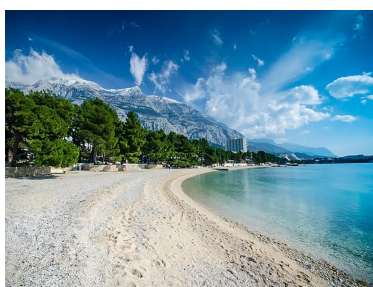
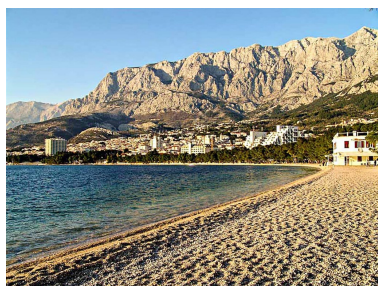
**Zařízen** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 3. patro

**Cena** 647 570 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový penthouse s výhledem na moře ve městě Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Rozloha apartmánu činí 117,74 m<sup>2</sup>. Apartmán S7 se nachází ve třetím patře budovy s celkem 7 apartmány, sestávající ze suterénu, přízemí a tří pater. V apartmánu je obývací pokoj spojený s kuchyní a jídelnou, chodba, 3 ložnice, 3 koupelny, balkon (1,70 m<sup>2</sup>) a 2 lodžie (5,41 m<sup>2</sup> + 13,02 m<sup>2</sup>). Budova se právě nachází ve výstavbě a plánované dokončení připadá na konec roku 2023. Budova bude mít tepelnou a zvukovou izolaci, balkony budou mít skleněná zábradlí, apartmány budou mít klimatizaci, bezpečnostní vchodové dveře, bílé interiérové dveře, parkety, vybavené koupelny se sprchovými kouty s prosklenými dveřmi. Parkování v suterénu je možné za příplatek 30.000 €. Apartmán je orientovaný na jih, má telefonní přípojku, TV satelit a internet. Pokud se zájemce rozhodne pro koupi v průběhu výstavby, může si sám vybrat některé materiály, jako parkety či dlažbu. Vzdálenost k moři je přibližně 300 m. Volné apartmány v budově ke koupi: S1: přízemí, 55 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, chodba, 1 ložnice, koupelna, lodžie) – 302.500 € S2: přízemí, 51 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, chodba, 1 ložnice, koupelna, lodžie) – 280.500 € S7: 3. patro, 117,74 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, chodba, 3 ložnice, 3 koupelny, balkon, 2 lodžie) – 647.570 €



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1