

## Na prodej třípodlažní řadový dům s bazénem, Tribunj, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2597-A

**Město** Tribunj

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 60 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Lodžie** Ano

**Typ zakázky** Prodej

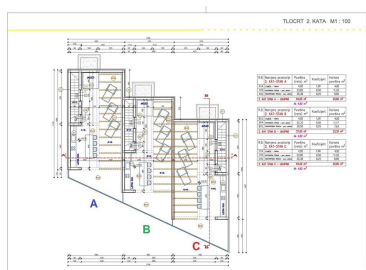
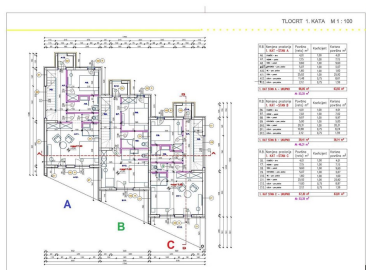
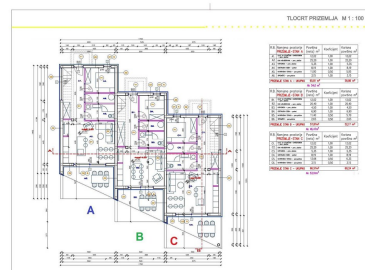
**Zařízení** Nezaříceno

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Řadový

**Cena** 577 500 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej třípodlažní řadový dům s bazénem ve městě Tribunj v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Dům má rozlohu 149,01 m<sup>2</sup> a pozemek o rozloze 165 m<sup>2</sup>. Dům je součástí trojdomku a sestává z přízemí a dvou pater. V přízemí je chodba, komora, koupelna, 1 ložnice a otevřená kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem se vstupem na terasu a dvorek s bazénem. Po schodech se dostanete do 1. patra, kde jsou 2 ložnice, 2 koupelny a 2 lodžie. Ve 2. patře je velká střešní terasa (59 m<sup>2</sup>), část terasy je zastřešená a určená pro venkovní kuchyň s grilem, část je určená ke slunění, kde bude venkovní sprcha a případně také vířivka. Na pozemku bude prostorná terasa, bazén (15 m<sup>2</sup>) a parkovací místo až pro 2 auta. Dům se nachází ve výstavbě, je orientovaný na jihozápad a bude připojený na vodovodní a kanalizační řád, bude mít elektřinu, klimatizaci, podlahové vytápění v kuchyni, obývacím pokoji a koupelnách, moskytiéry, elektrické žaluzie, kamerový dohled, bezpečnostní dveře a asfaltovou příjezdovou cestu. Bazén bude osvětlený, bude mít izotermický kryt s navijecím stojanem, přípravu pro tepelné čerpadlo a automatické dávkování chemikálií pro úpravu bazénové vody. Dokončení výstavby je plánováno na červen 2024. Vzdálenost do centra města je asi 1,5 km a k moři přibližně 350 m.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1