

## Na prodej nový dům s bazénem poblíž moře, Vir, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM23-098N

**Město** Vir

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 65 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Lodžie** Ano

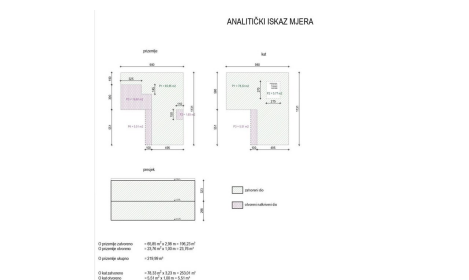
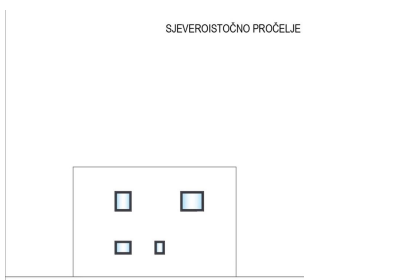
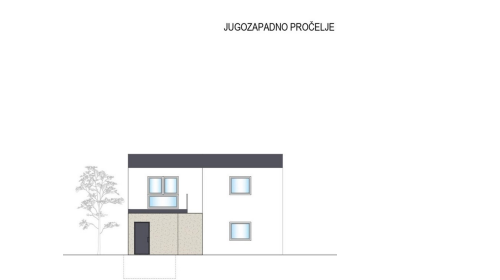
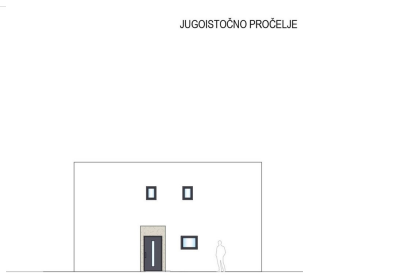
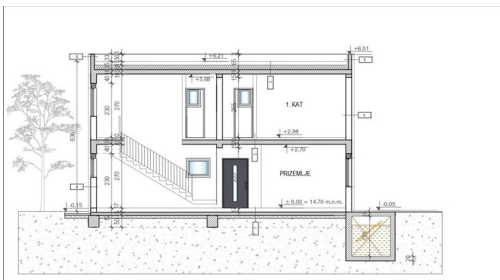
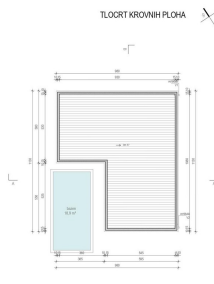
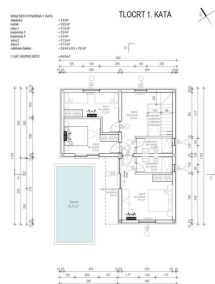
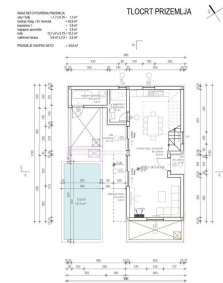
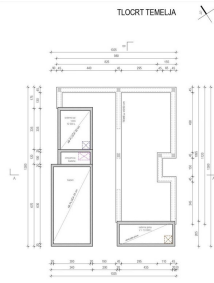
**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

**Zařízení** Nezařzeno

**Stav zakázky** Aktivní

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový dům s bazénem poblíž moře na ostrově Vir, jenž je spojen s pevninou mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Rozloha domu je 130 m<sup>2</sup> a rozloha pozemku je 150 m<sup>2</sup>. Tento nový dům ve výstavbě sestává z přízemí a 1. patra. V přízemí je kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, koupelna, komora, lodžie a krytá terasa. V 1. patře jsou 3 ložnice, 2 koupelny, chodba a krytý balkon. Zahrada bude hezky upravená a obohacená o olivovníky. Z terasy v přízemí se dostanete k bazénu a fasáda domu orientovaná k bazénu bude pokryta travertinovým kamenem. Dům bude připojený na vodovodní řád, bude mít elektřinu, vodotěsnou nádrž na vodu o objemu 12000 l umístěnou pod terasou v přízemí, jímku na odpadní vody o objemu 10000 l a 8 cm tepelnou izolaci. Bude vybaven elektrickými roletami, sítěmi proti hmyzu, klimatizací, podlahovým vytápěním ve všech 3 koupelnách, balkonem se skleněným oplocením, stejně jako vnitřní schodiště, podlahovými krytinami v ložnicích a keramickou dlažbou v ostatních místnostech. Na pozemku je parkovací místo pro 2 auta. Předpokládaný termín dokončení výstavby je v létě 2023. Vzdálenost do centra města je asi 3 km a k moři přibližně 250 m.



Vyřizuje:  
 Violeta Borisova  
 +420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1

