

Na prodej vila ve 2. řadě od moře, Ljubač, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM23-112N

Město Ljubač

Typ Dům / Vila

Plocha 110 m²

Dispozice 4+kk

Ložnice 3

Zahrada Ano

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Novostavba

Terasa Ano

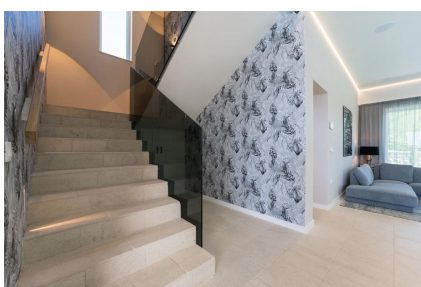
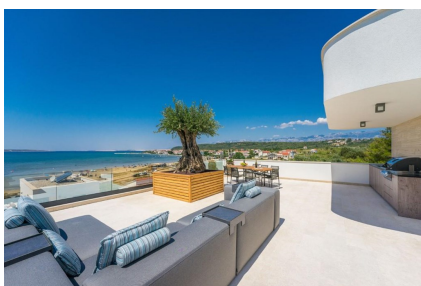
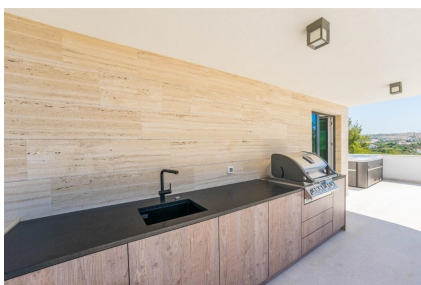
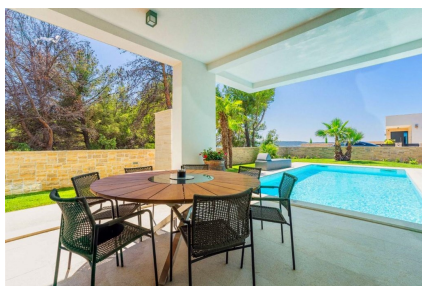
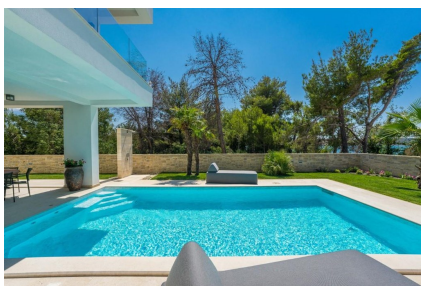
Typ zakázky Prodej

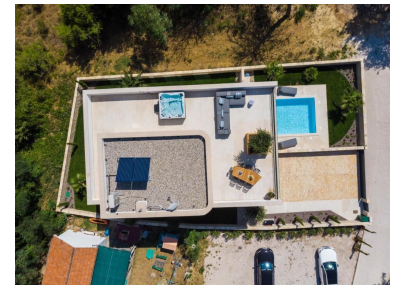
Rok výstavby 2022

Zařízení Zařízeno

Stav zakázky Aktivní

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nádhernou vilu ve 2. řadě od moře v obci Ljubač v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze 330 m² byl postaven na pozemku o rozloze 560 m². Vila se skládá z přízemí, 1. patra a střešní terasy. V přízemí je prádelna, WC, posilovna, kuchyň a jídelna a obývací pokoj, ze kterého je vstup na prostornou terasu s vyhříváním bazénem a zahradou. V 1. patře jsou 3 ložnice s vlastními koupelnami a ve 2. patře je wellness s finskou saunou, koupelna a střešní terasa, kde je vířivka a letní kuchyně. Střešní terasa nabízí krásný výhled na moře, je zde příjemné posezení a 300 let starý dekorativní olivovník. Vila byla postavena v roce 2022 a při stavbě byly použity velmi kvalitní materiály. Vila má tepelnou izolaci a fasádu zdobenou kamenem, podlahové krytiny z přírodního portugalského a francouzského kamene, je plně klimatizována a ve všech místnostech je podlahové vytápění. Má plně oplocený dvůr s krásnou udržovanou zahradou s automatickým zavlažovacím systémem a soukromé parkoviště s 2 parkovacími místy. K vile je možné dokoupit garáž se skladem. Nemovitost se nachází na krásném atraktivním místě přímo u písčité pláže a pláže pro psy a je obklopena nedotčenou přírodou. Vzdálenost k moři a pláži je přibližně 70 m.





Vyřizuje:
Violeta Borisova
+420 774 865 014
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1