

## Na prodej apartmán s 2 ložnicemi blízko moře, Makarská, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAN159-PP1

**Město** Makarská

**Typ** Byt

**Dispozice** 3+kk

**Ložnice** 2

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní veřejné

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Lodžie** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařizené

**Stav zakázky** Aktivní

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej apartmán s 2 ložnicemi blízko moře ve městě Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Apartmán se nachází v obytné vile ve výstavbě sestávající ze suterénu, přízemí a tří pater. Vila má výtah a je v ní celkem 10 apartmánů s 1, 2 či 3 ložnicemi. Nabízený apartmán PP1 o ploše 71 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí a má chodbu, 2 ložnice, koupelnu a kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, odkud máte přístup na lodžii o rozloze 11,06 m<sup>2</sup>. Budova bude postavena z těch nejvyšších materiálů a bude mít tepelnou, hydro a zvukovou izolaci. Bude mít skleněná zábradlí na balkonech, okna a balkonové dveře s tepelně izolačními skly, bílé interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, dubové parkety v pokojích, klimatizaci v každém pokoji a podlahové vytápění v koupelnách. Koupelny budou vybaveny kvalitními obklady a moderními sprchovými kouty s prosklenými dveřmi. Dokončení výstavby je naplánováno na květen 2024. Venkovní parkovací místo bude možné zakoupit za 15.000 € a garážové místo v suterénu bude za 30.000 €. Kupující neplatí daň z nabytí nemovitosti ve výši 3 %. Vzdálenost k moři a pláži je cca 300 m. Další apartmány v budově ke koupi naleznete na našich webových stránkách pod ID: CHAN159.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1