

Na prodej nový luxusní apartmán blízko pláže, Makarská, Chorvatsko



ID nemovitosti CHAN159

Město Makarská

Typ Byt

Dispozice 3+kk

Ložnice 2

Zahrada Ne

Parking Venkovní veřejné

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Zařízení Nezařízeno

Stav zakázky Aktivní

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový luxusní apartmán blízko pláže ve městě Makarská ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Apartmán se nachází v obytné vile ve výstavbě sestávající ze suterénu, přízemí a tří pater. Vila má výtah a je v ní celkem 10 apartmánů s 1, 2 či 3 ložnicemi. Nabízený apartmán PP1 o ploše 71 m² se nachází v přízemí a má chodbu, 2 ložnice, koupelnu a kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, odkud máte přístup na terasu o rozloze 11,06 m². Budova bude postavena z těch nejvyšších materiálů a bude mít tepelnou, hydro a zvukovou izolaci. Bude mít skleněná zábradlí na balkonech, okna a balkonové dveře s tepelně izolačními skly, bílé interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře, dubové parkety v pokojích, klimatizaci v každém pokoji a podlahové vytápění v koupelnách. Koupelny budou vybaveny kvalitními obklady a moderními sprchovými kouty s prosklenými dveřmi. Dokončení výstavby je naplánováno na květen 2024. Venkovní parkovací místo bude možné zakoupit za 15.000 € a garážové místo v suterénu bude za 30.000 €. Kupující neplatí daň z nabytí nemovitosti ve výši 3 %. Vzdálenost k moři a pláži je cca 300 m. Volné apartmány v budově ke koupi: PP1: přízemí, 71 m² (chodba, 2 ložnice, koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, lodžie) – Cena na vyžádání S1: 1. patro, 67,94 m² (chodba, 2 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa) – Cena na vyžádání S2: 1. patro, 56,27 m² (chodba, 1 ložnice, koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, lodžie) – Cena na vyžádání S3: 1. patro, 74,60 m² (chodba, 2 ložnice, 2 koupelny, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, terasa) – Cena na vyžádání S5: 2. patro, 56,27 m² (chodba, 1 ložnice, koupelna, obývací pokoj + kuchyň + jídelna, lodžie) – Cena na vyžádání



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1

