

## Na prodej nový apartmán s výhledem na moře, Podgora, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHAN154

---

**Město** Podgora

---

**Typ** Byt

---

**Dispozice** 3+kk

---

**Ložnice** 2

---

**Zahrada** Ne

---

**Parking** Venkovní veřejné

---

**Stav nemovitosti** Výstavba

---

**Lodžie** Ano

---

**Typ zakázky** Prodej

---

**Zařízen** Nezařízeno

---

**Stav zakázky** Aktivní

---

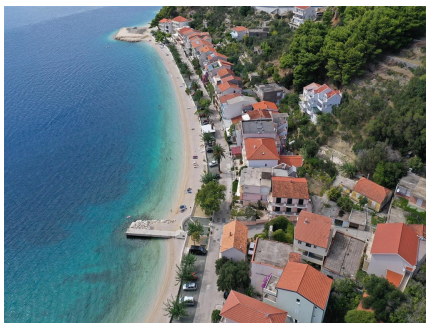
**Patro** 2. patro

---

**Cena** 294 424 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán s výhledem na moře v obci Podgora ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Rozloha apartmánu činí 77,48 m<sup>2</sup>. Nabízený apartmán S5 se nachází ve 2. patře a sestává z chodby, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem, 2 ložnic, 2 koupelen a 2 lodžií (3,56m<sup>2</sup> + 9,42 m<sup>2</sup>). Apartmány se nachází v rezidenční budově ve výstavbě, která má výtah a je v ní celkem 8 bytů. Budova má suterén, kde jsou garážová parkovací místa, s možností koupě za 20.000 € a sklepní kóje. Venkovní parkovací místo je možné zakoupit za 10.000 €. Apartmány jsou orientované na jih a mají prostorné lodžie s výhledem na moře. Mají tepelnou a zvukovou izolaci, elektrické žaluzie, bezpečnostní dveře, klimatizaci, keramické dlaždice, plně vybavené koupelny, skleněné zábradlí na terasách, TV satelit a internetové připojení. Majitelem je firma a tudíž kupující neplatí daň z prodeje nemovitosti 3 %. Budova se nachází v pěkné klidné oblasti, obklopená olivovníky. Vzdálenost k moři a oblázkové pláži je cca 550 m. Volné apartmány v budově ke koupi: S1: přízemí, 78,92 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 ložnice, 2 koupelny, lodžie) – 268.328 € S2: přízemí, 55,85 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 1 ložnice, 1 koupelna, lodžie) – 189.980 € S3: 1. patro, 77,48 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 ložnice, 2 koupelny, 2 lodžie) – 278.928 € S4: 1. patro, 76,39 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 ložnice, 2 koupelny, 2 lodžie) – 275.004 € S5: 2. patro, 77,48 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 ložnice, 2 koupelny, 2 lodžie) – 294.424 € S6: 2. patro, 76,39 m<sup>2</sup> (obývací pokoj + kuchyň + jídelna, 2 ložnice, 2 koupelny, 2 lodžie) – 290.282 €



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1