

## Na prodej luxusní vila se střešní terasou a bazénem, Brač, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHBL13435

**Město** Supetar

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 183 m2

**Dispozice** 6+kk

**Ložnice** 5

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Novostavba

**Terasa** Ano

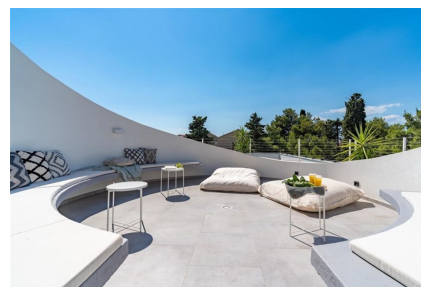
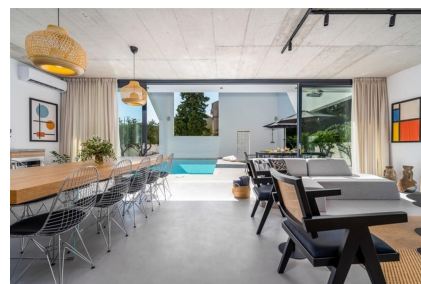
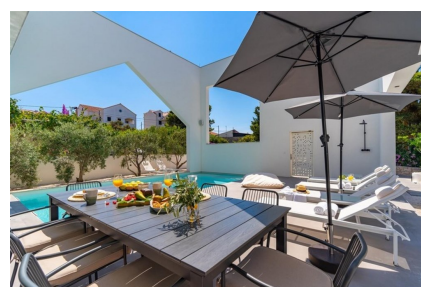
**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2022

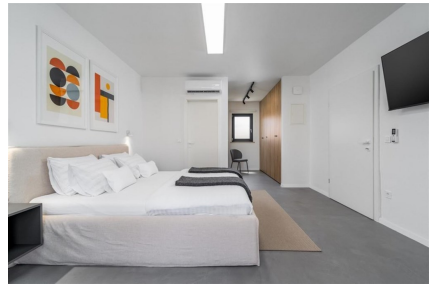
**Zařízení** Zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej luxusní vilu se střešní terasou a bazénem ve městě Supetar na ostrově Brač ve Splitské oblasti v Chorvatsku. Vila o rozloze 366 m<sup>2</sup> s pozemkem o rozloze 481 m<sup>2</sup> byla postavena v roce 2022 a sestává z dvou podlaží. Má celkem 5 ložnic a 5 koupelen a může ubytovat až 11 lidí. V přízemí je prostorný obývací pokoj s jídelnou a kuchyní s velkými prosklenými dveřmi, které vedou na terasu a k vyhřívanému bazénu (34 m<sup>2</sup>) s hydromasážní funkcí. Interiér je pěkně zařízený s moderním vybavením, v obývacím pokoji je pohodlná pohovka a televize. V podkroví je místnost uzpůsobená pro domácí pracovnu, jsou zde 2 monitory a 2 klávesnice, 2 kancelářské stoly s židlemi, kuchyňka a klimatizace. Na střeše je nádherná terasa s příjemným posezením uzpůsobeným do kulatého tvaru o rozloze asi 23,2 m<sup>2</sup>. Je to ideální místo k odpočinku a relaxaci a je odtud krásný výhled na moře. Vila disponuje klimatizací a Wi-Fi v každém pokoji, v koupelnách je podlahové vytápění, má zateplený interiér i exteriér a je zde finská sauna. Je unikátní svým moderním architektonickým designem s otevřenými bílými stěnami kolem bazénu a je obklopena olivovníky a citrusovými stromy, které poskytují dostatek soukromí. U bazénu je projektor, díky kterému máte soukromé venkovní kino, je zde také venkovní kuchyň a na pozemku máte 4 parkovací místa. Je připojená na vodovodní řád a má elektřinu. Nachází se kousek od přístavu, restaurací a veškeré potřebné vybavenosti. Vzdálenost do centra města je asi 100 m a k moři cca 50 m.









Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1