

## Na prodej nový rodinný dům s bazénem a zahradou, Vodice, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2631

**Město** Vodice

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 114.65 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 6+kk

**Ložnice** 5

**Zahrada** Ano

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Novostavba

**Terasa** Ano

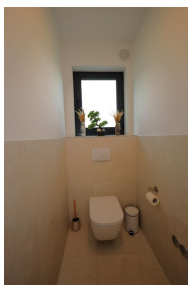
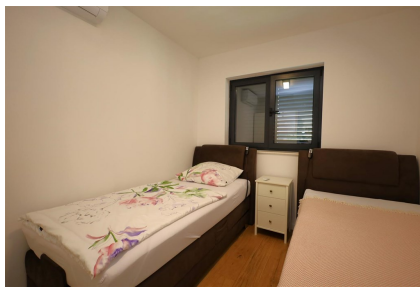
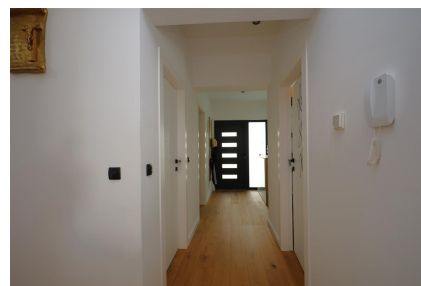
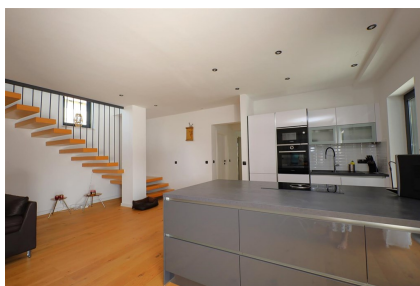
**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2020

**Zařízení** Zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový rodinný dům s bazénem a zahradou ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Dům o rozloze 229,30 m<sup>2</sup> byl postavený v roce 2020 na pozemku o rozloze 548 m<sup>2</sup>. Dům sestává z přízemí, 1. patra a má střešní terasu. V přízemí je chodba, 1 ložnice, koupelna, komora a kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, odkud máte přístup na krytou terasu o ploše 28,80 m<sup>2</sup>. Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde jsou 4 ložnice, chodba, 2 koupelny a terasa o ploše 28,02 m<sup>2</sup>. Jsou zde také venkovní schody, které vedou na střešní terasu o rozloze 81,81 m<sup>2</sup> s výhledem na moře. Zahrada je pěkně upravená, před domem je bazén o ploše 32 m<sup>2</sup>, vedle kterého je prostor s lehátky ke slunění o ploše 40 m<sup>2</sup>, a na zbylé části pozemku jsou 4 parkovací místa. K domu patří také garáž s vraty na dálkové ovládání a je zde zavedena voda i elektřina. Dům se prodává plně zařízený. Všude kromě ložnic je podlahové vytápění, ve všech pokojích kromě koupelen jsou podlahové krytiny z dubového dřeva a koupelny mají špičkovou keramickou dlažbu. V ložnicích a obývacím pokojích je klimatizace. Dům je připojený na vodovodní řád, má septik a elektřinu. Vzdálenost do centra města je asi 830 m a k moři a pláži cca 1 km.



Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1