

## Na prodej nový dům s bazénem a střešní terasou, Tribunj, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2643-S2

**Město** Tribunj

**Typ** Dům / Řadový

**Plocha** 47.36 m2

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízení** Nezařizené

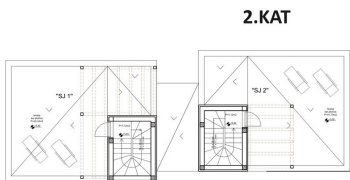
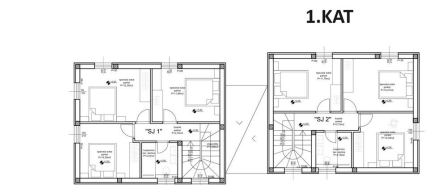
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Řadový

**Cena** 440 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový dům s bazénem a střešní terasou v obci Tribunj v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Jedná se o

řadový dům o rozloze 142,09 m<sup>2</sup> s pozemkem o rozloze 106 m<sup>2</sup>. Předpokládané dokončení výstavby a nastěhování bude možné na konci roku 2024. Dům sestává z přízemí a dvou pater. V přízemí je vstupní chodba, komora, koupelna, otevřená kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, ze kterého máte přístup na dvě terasy a na dvorek, kde je bazén o ploše 16,71 m<sup>2</sup>. Po schodišti se dostanete do 1. patra, kde jsou 3 ložnice a koupelna. Ve druhém patře je střešní terasa s rozlohou 41 m<sup>2</sup>, přičemž část terasy je krytá pergolou a je určena pro venkovní kuchyň a vířivku. Na pozemku bude dostatek zeleně, kde budou vysázeny středomořské rostliny, bude zde 1 parkovací místo a u bazénu bude prostor ke slunění. Dům bude připojený na vodovodní řád, bude mít elektřinu a asfaltovou příjezdovou cestu. Bude vybavený bezpečnostními dveřmi, podlahovým vytápěním pomocí tepelného čerpadla, ve všech místnostech bude klimatizace, okna budou mít moskytiéry a elektrické žaluzie. Bazén bude mít tepelné čerpadlo a bude osvětlený. Dům je orientovaný na jihovýchod. Vzdálenost do centra města je asi 600 m a k moři a oblázkové pláži cca 950 m.

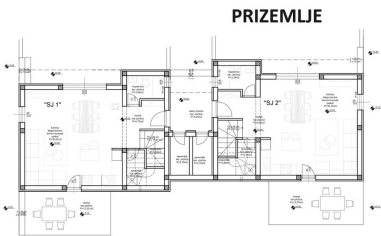


STABENNA JEDINICA 1		PRIZEMLJE	
NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m²)	mek. kat.	KOŠARNA VRIJEDNOST POVRŠINE (m²)
POSEBNI DIO			
ispisnica	2,76	1,00	2,76
kućina	3,08	1,00	3,08
trpezarija	4,75	1,00	4,75
spavaonica	1,42	1,00	1,42
spisarna	2,15	1,00	2,15
Priloga (vanjski dijelovi)	30,81	1,00	30,81
<b>POSEBNI DIO UKUPNO:</b>	<b>44,97</b>		<b>44,97</b>
PRIPADAK:			
trpezarija	32,80	0,25	8,20
ispisnica	10,71	0,50	5,36
trpezarija	13,20	0,25	3,30
kućina	29,75	0,25	7,44
parterni dijelovi 2	12,50	0,25	3,13
parterni dijelovi 3	12,93	0,25	3,23
ost	44,23	0,25	11,06
<b>PRIPADAK UKUPNO:</b>	<b>161,28</b>		<b>42,82</b>
<b>UKUPNA POVRŠINA:</b>	<b>306,64</b>		<b>87,33</b>

STABENNA JEDINICA 1		1. KAT	
NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m²)	mek. kat.	KOŠARNA VRIJEDNOST POVRŠINE
POSEBNI DIO			
ispisnica	4,53	1,00	4,53
kućina	1,70	1,00	1,70
trpezarija	4,22	1,00	4,22
spavaonica	10,39	1,00	10,39
spisarna	11,26	1,00	11,26
ispisnica	11,86	1,00	11,86
<b>POSEBNI DIO UKUPNO:</b>	<b>44,96</b>		<b>44,96</b>
BRUG KAT			
trpezarija	32,80	0,25	8,20
ispisnica	10,71	0,50	5,36
trpezarija	13,20	0,25	3,30
kućina	29,75	0,25	7,44
parterni dijelovi 2	12,50	0,25	3,13
parterni dijelovi 3	12,93	0,25	3,23
ost	44,23	0,25	11,06
<b>PRIPADAK UKUPNO:</b>	<b>161,28</b>		<b>42,82</b>
<b>UKUPNA POVRŠINA:</b>	<b>302,22</b>		<b>87,30</b>

STABENNA JEDINICA 2		PRIZEMLJE	
NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m²)	mek. kat.	KOŠARNA VRIJEDNOST POVRŠINE (m²)
POSEBNI DIO			
ispisnica	4,45	1,00	4,45
kućina	3,70	1,00	3,70
trpezarija	4,18	1,00	4,18
spavaonica	10,33	1,00	10,33
ispisnica	12,27	1,00	12,27
ispisnica	11,79	1,00	11,79
<b>POSEBNI DIO UKUPNO:</b>	<b>48,82</b>		<b>48,82</b>
BRUG KAT			
trpezarija	32,80	0,25	8,20
ispisnica	10,71	0,50	5,36
trpezarija	13,20	0,25	3,30
kućina	29,75	0,25	7,44
parterni dijelovi 2	12,50	0,25	3,13
parterni dijelovi 3	12,93	0,25	3,23
ost	44,23	0,25	11,06
<b>PRIPADAK UKUPNO:</b>	<b>161,28</b>		<b>42,82</b>
<b>UKUPNA POVRŠINA:</b>	<b>302,22</b>		<b>87,30</b>

STABENNA JEDINICA 2		1. KAT	
NAZIV PROSTORJE	POVRŠINA (m²)	mek. kat.	KOŠARNA VRIJEDNOST POVRŠINE (m²)
POSEBNI DIO			
ispisnica	4,45	1,00	4,45
kućina	3,70	1,00	3,70
trpezarija	4,18	1,00	4,18
spavaonica	10,33	1,00	10,33
ispisnica	12,27	1,00	12,27
ispisnica	11,79	1,00	11,79
<b>POSEBNI DIO UKUPNO:</b>	<b>48,82</b>		<b>48,82</b>
BRUG KAT			
trpezarija	32,80	0,25	8,20
ispisnica	10,71	0,50	5,36
trpezarija	13,20	0,25	3,30
kućina	29,75	0,25	7,44
parterni dijelovi 2	12,50	0,25	3,13
parterni dijelovi 3	12,93	0,25	3,23
ost	44,23	0,25	11,06
<b>PRIPADAK UKUPNO:</b>	<b>161,28</b>		<b>42,82</b>
<b>UKUPNA POVRŠINA:</b>	<b>302,22</b>		<b>87,30</b>



Vyřizuje:

Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1