

## Nová atraktivní vila nedaleko moře a pláže, Mallorca, Španělsko



**ID nemovitosti** SPT460H-5

**Město** Font de Sa Cala

**Typ** Dům / Vila

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Zařízen** Zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

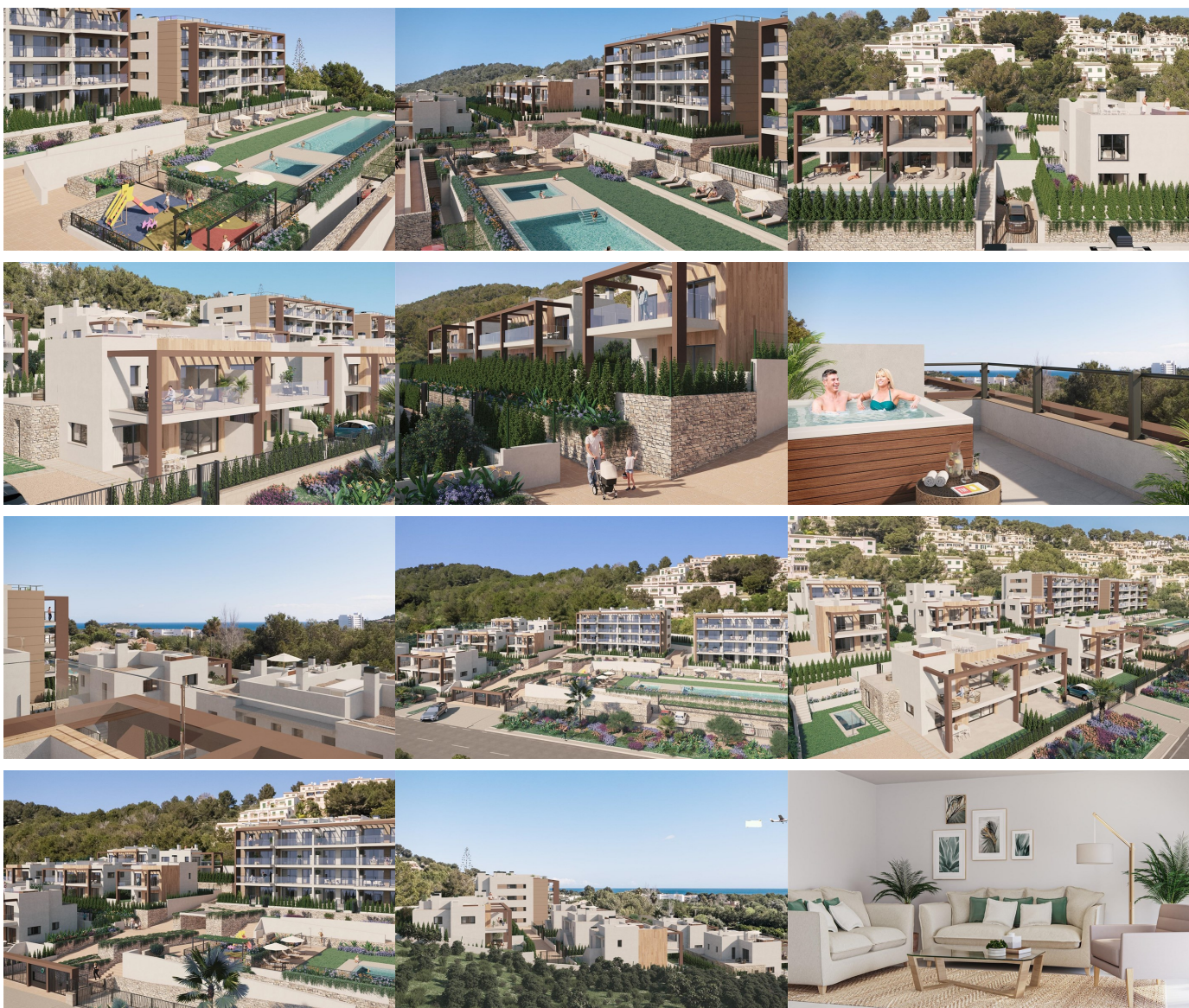
**Podtyp nemovitosti** Vila

**Cena** 1 024 000 €

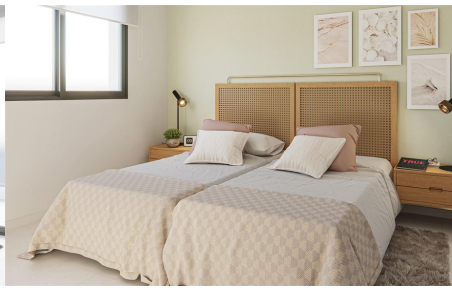
Dovolujeme si Vám nabídnout novou atraktivní vilu nedaleko moře i pláže v obci Font de Sa Cala, poblíž městečka Capdepera na Mallorce, největším z Baleárských ostrovů, ve Španělsku. Toto idylické prostředí se nachází na východní straně ostrova, jež oplývá lesy, písčnými



plážemi a zátokami. Vila je součástí komplexu s celkem 42 obytnými jednotkami v devíti domech. Celkem 31 apartmánů je ve dvou čtyřpodlažních apartmánových domech a dalších 11 jednotek je ve vilách (8 řadových a 3 volně stojících). Nabízená vila H-5 o celkové ploše 267,66 m<sup>2</sup> je dvoupodlažní a samostatně stojící. V přízemí naleznete předsiň, chodbu, komoru, 2 koupelny, 3 ložnice, přičemž jedna z nich má vstup na terasu o velikosti 25,47 m<sup>2</sup>. Schody vedou do prvního patra, kde se nachází chodba, komora, WC, galerie a otevřená kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, odkud je vstup na terasu o ploše 25,47 m<sup>2</sup>. Poté schody pokračují na střešní terasu o ploše 52,45 m<sup>2</sup>. Vila má na pozemku zahradu o rozloze 199 m<sup>2</sup> a parkovací místo. V ceně vily je i veškeré zařízení a nábytek. Blok 3, ve kterém je vila situovaná, má energetický certifikát C za spotřebu energie i za emise. Každá nemovitost v tomto resortu směřuje na jižní stranu a díky velkým oknům a balkonovým dveřím poskytuje značný přísun denního světla a prostoru. Z horních podlaží máte také výhled na moře. Pokud máte zájem spíše o rodinnou vilu než o apartmán, zajistě si vyberete z nabídky dvoupodlažních vil, řadových nebo volně stojících, se střešní terasou s BBQ, sprchou a před-instalací pro vířivku, zahradou s dostatkem místa pro výstavbu bazénu a vlastním parkovacím místem na pozemku. Ve společném areálu můžete využívat zahradu, terasy a bazén, vířivku, dětské hřiště nebo venkovní parkovací místo. Starosti Vám nemusí dělat ani zařizování Vašeho nového bydlení, protože si můžete za příplatek vybrat nábytek ze dvou katalogů Aktual a L-Gance a vše může být připraveno. Plánovaný termín dokončení výstavby je stanoven na konec června 2023. Vzdálenost k moři a pláži je po cestě zhruba 750 m a vzdušnou čarou přibližně 470 m. Okolí resortu taktéž nabízí pokojnou a příjemnou atmosféru. Jen pár kilometrů ho dělí od překrásných zátok s křišťálově čistým mořem jako například Cala de n'Aladern, Cala de Molí (asi 3,4 km od resortu) nebo Cala de s'Àquila (6,6 km od resortu). Zhruba 8 km daleko se nacházejí golfová hřiště Canyamel golf course a Capdepera golf course. Snadno se dostanete taktéž do turistických městeček jako Cala Ratjada nebo Capdepera, jež jsou vzdálené asi 10 minut jízdy autem. Capdepera se pyšní hradem již ze 14. století na vrcholku hory a s nádherným výhledem. Nedaleko leží i vesnice Artà s poutním kostelem Sant Salvador d'Artà, který obepínají maorské hradby středověké pevnosti.



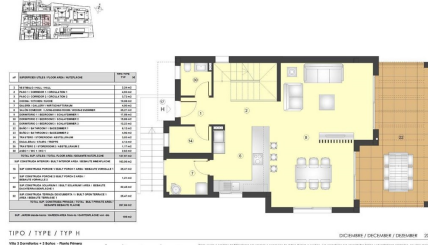




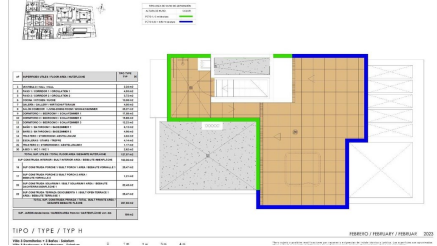
Přízemí vily SPT460H-5



1. patro vily SPT460H-5



Střešní terasa vily SPT460H-5



Zahrada vily SPT460H-5



Vyřizuje:  
 Michal Příbyl  
 +420 608 324 298  
[michal.pribyl@alexandriareal.cz](mailto:michal.pribyl@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1