

## Na prodej krásný rodinný dům s bazénem a zahradou, Dubrava, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2657

**Město** Dubrava

**Typ** Dům / Samostatný

**Plocha** 89.23 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+2

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Rok výstavby** 2012

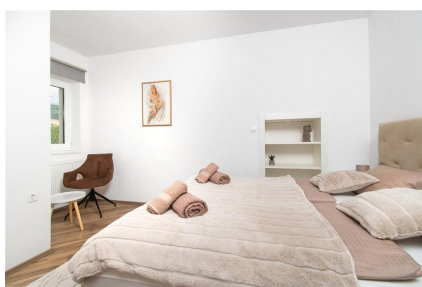
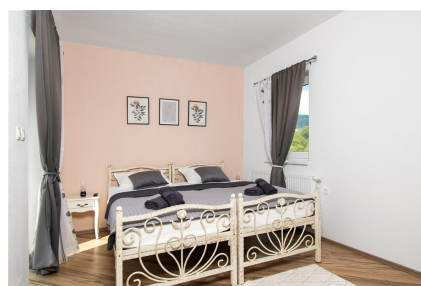
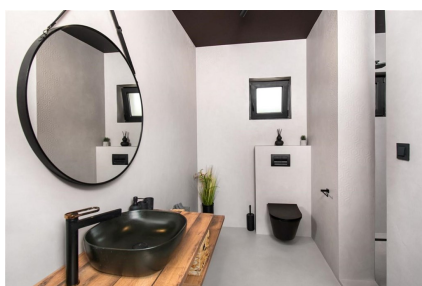
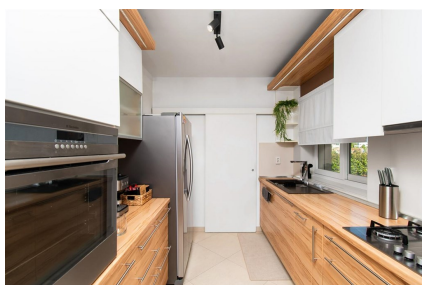
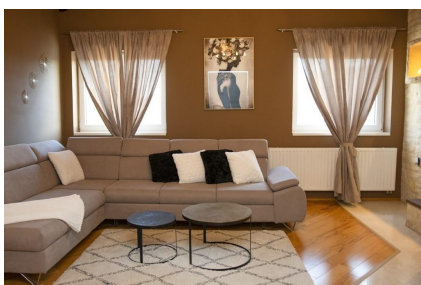
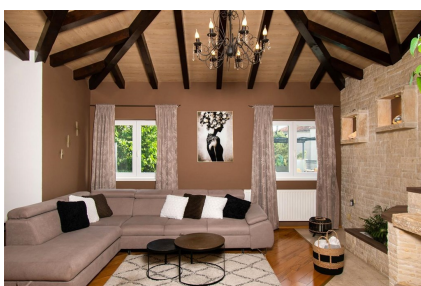
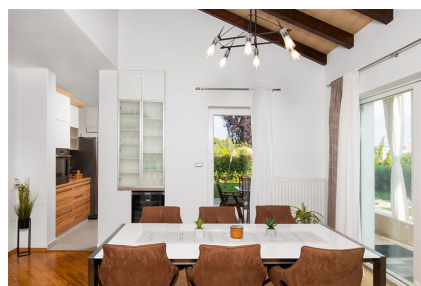
**Zařízení** Zařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Samostatný

**Cena** 680 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej krásný rodinný dům s bazénem a zahradou v obci Dubrava v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Tento kamenný dům o rozloze 267,69 m<sup>2</sup> byl postavený v roce 2012 a má pozemek o rozloze 1 310 m<sup>2</sup>. Dům sestává ze suterénu, přízemí a 1. patra. V suterénu domu je velký vinný sklep, kotelná a několik skladovacích místností. Je možné z něj udělat fitness či wellness. V přízemí je velká chodba, prostorný obývací pokoj s jídelnou a krbem, kuchyň se skladovací místností, spíž, 1 ložnice s vlastní koupelnou, WC, společenská místnost a mini kuchyň s krbem. Vnitřní schodiště spojuje všechna tři podlaží a dostanete se po něm do 1. patra/podkroví, kde jsou 2 ložnice, chodba, prádelna, velká koupelna a terasa. Dům se prodává plně a moderně vybavený. Je vybavený klimatizací, centrálním vytápěním, solárními panely k ohřevu vody, bezpečnostními dveřmi a alarmovým systémem. Je připojený na vodovodní řád, má septik a elektřinu. Pozemek je převážně oplocený, má pěknou udržovanou zahradu, kde je vyhříváný bazén o ploše 28 m<sup>2</sup>, prostor ke slunění, gril a dvě terasy s příjemným posezením. Je zde dostatek parkovacího místa a garáž o ploše 35 m<sup>2</sup>. Dům se nachází v klidné oblasti, vzdálený od centra města asi 900 m a od moře přibližně 5 km.





Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1