

## Na prodej nový apartmán s 1 ložnicí a balkonem, Poveljana, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-002N

**Město** Poveljana

**Typ** Byt

**Dispozice** 2+kk

**Ložnice** 1

**Zahrada** Ne

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

**Zařízen** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Patro** 1. patro

---

**Cena** 185 000 €

---

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nový apartmán s 1 ložnicí a balkonem v obci Poveljana na ostrově Pag, jenž je spojen s pevninou mostem, v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Apartmán se nachází v rezidenční budově ve výstavbě sestávající ze suterénu, přízemí, dvou pater a střešní terasy. V budově je celkem 9 apartmánů. Nabízený apartmán S4 o ploše 63 m<sup>2</sup> je situovaný v 1. patře a sestává z 1 ložnice, koupelny, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem a balkonu. Náleží mu 1 parkovací místo. Apartmány v přízemí budou mít zahrádky s grilem a venkovní sprchou a na střešních terasách bude také gril, venkovní sprcha a připravená instalace pro vířivku. Budova bude mít garáž a venkovní parkovací místa. Každé parkovací místo má zásuvku pro dobíjení elektromobilu, která je napojena na elektroměr odpovídajícího bytu. Možné nastěhování je naplánováno na 15. června 2024. Vzdálenost k moři je asi 350 m a k pláži cca 400 m. Další apartmány v budově ke koupi: S1: přízemí, 98 m<sup>2</sup> (1 ložnice, koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa, zahrada, 1 parkovací místo) – 195.000 € S4: 1. patro, 63 m<sup>2</sup> (1 ložnice, koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, balkon, 1 parkovací místo) – 185.000 € S5: 1. patro, 159 m<sup>2</sup> (2 ložnice, koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa, lodžie, zahrada, bazén, 1 parkovací místo) – 315.000 € S7: 2. patro, 61 m<sup>2</sup> (1 ložnice, koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, balkon, lodžie, 1 parkovací místo) – 190.000 € S8: 2. patro, 111,95 m<sup>2</sup> (2 ložnice, koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, 2 balkony, střešní terasa, 1 parkovací místo) – 320.000 € S9: 2. patro, 60,36 m<sup>2</sup> (1 ložnice, koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, 2 balkony, 1 parkovací místo) – 185.000 €



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1