

## Na prodej zrekonstruovaný dům s restaurací, Nin, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-006NK

**Město** Nin

**Typ** Komerční / Obchodní prostory

**Plocha** 323.66 m<sup>2</sup>

**Pozemek** 970.97 m<sup>2</sup>

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Po rekonstrukci

**Typ zakázky** Prodej

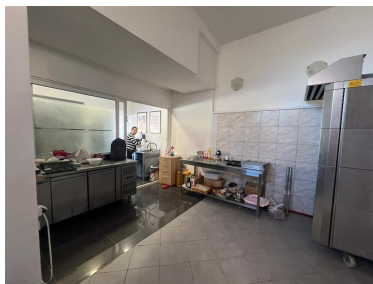
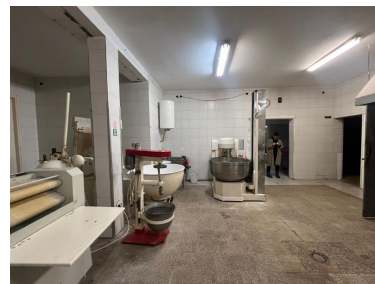
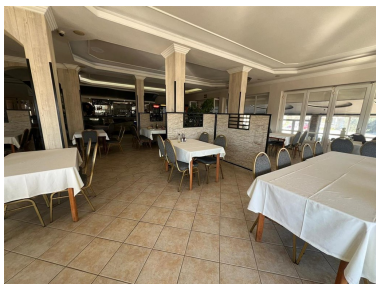
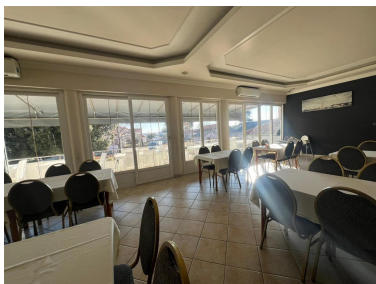
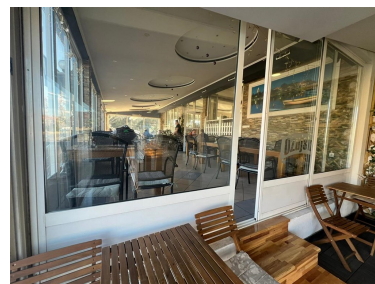
**Rok výstavby** 1990

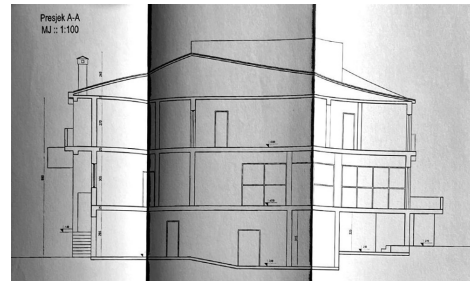
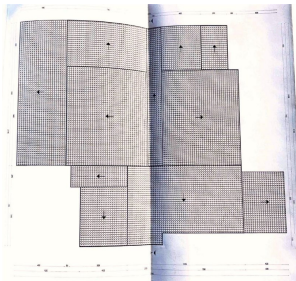
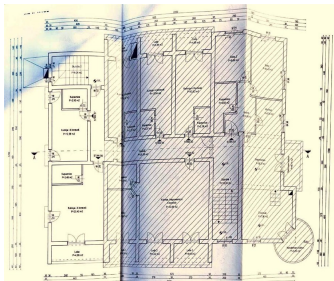
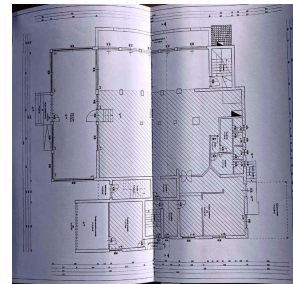
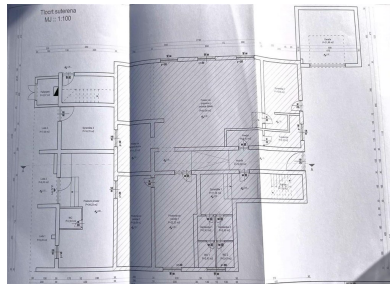
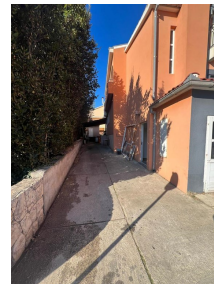
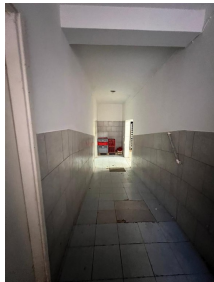
**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Obchodní prostory

**Cena** 2 000 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej zrekonstruovaný dům s restaurací a apartmány ve městě Nin v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Celková rozloha domu je 970,97 m<sup>2</sup> a pozemek má rozlohu 312 m<sup>2</sup>. Dům sestává ze suterénu, přízemí a 1. patra a nabízí obchodní prostory a 7 apartmánů, celkem 4 ložnice a 8 koupelen. V suterénu je garáž, 2 komory, 2 šatny, chodba, 3 lodžie, 3 toalety, koupelna a zázemí pekárny (pec, 2 místnosti pro personál, přípravná těsta a chladícína chleba). V přízemí se nachází restaurace (2 jídelny a prostor pro přípravu jídel), 2 sklady, 2 toalety, nekrytý balkon, krytá terasa a pekárna (prodejna výrobků, místnost pro personál). Dále je v přízemí 1 apartmán S1 sestávající z 2 chodeb, 2 ložnic, koupelny, kuchyně s jídelnou a obývacím pokojem a krytého a nekrytého balkonu. V 1. patře je zbylých 6 apartmánů. Apartmán S2 má kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem, koupelnu, 1 ložnici a 3 lodžie. Apartmány S3 – S6 jsou totožné a skládají se z kuchyně s obývacím pokojem, koupelny a lodžie. Poslední apartmán S7 se skládá z kuchyně s obývacím pokojem a koupelny. Dům byl postaven v roce 1990, byl zrekonstruován a může být vyvýšen o další patro. Je vybavený klimatizací a náleží mu 15 parkovacích míst. Je připojený na vodovodní řád (bylo zde vyměněno až 90 % vodovodního potrubí), má elektřinu a komín. V blízkosti je obchod, škola či MHD. Vzdálenost k moři je asi 370 m.





Vyřizuje:  
 Violeta Borisova  
 +420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1