

## Na prodej hezká nemovitost se 4 apartmány jen 50 m od moře, Zadar, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHFG01K

**Město** Zadar

**Typ** Komerční / Penzion

**Plocha** 68 m<sup>2</sup>

**Pozemek** 204 m<sup>2</sup>

**Parking** Garáž

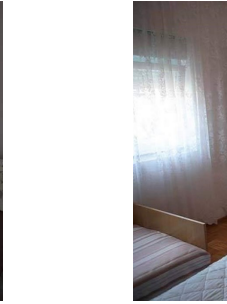
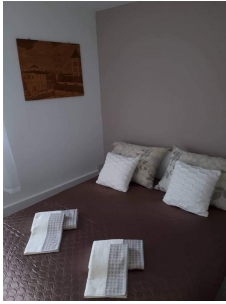
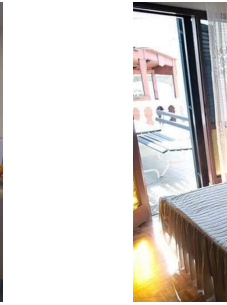
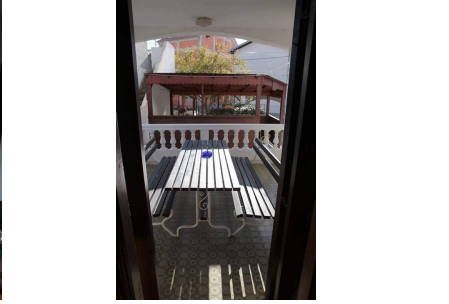
**Stav nemovitosti** Velmi dobrý

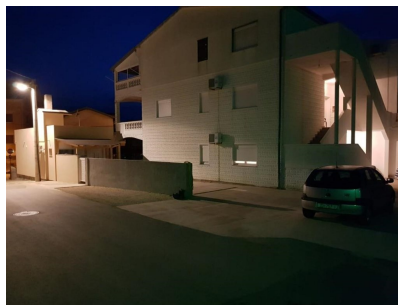
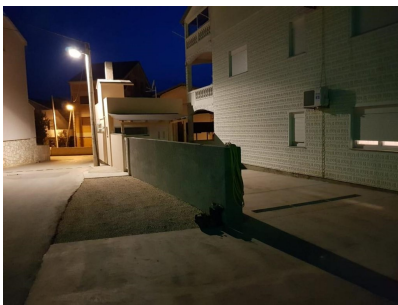
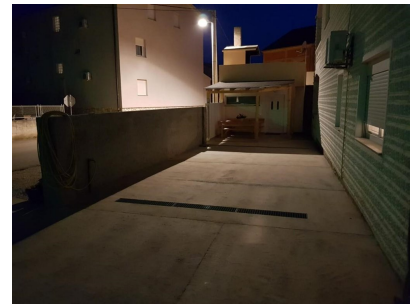
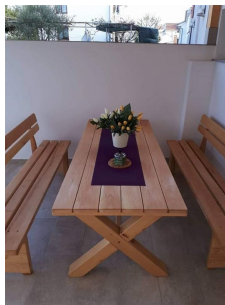
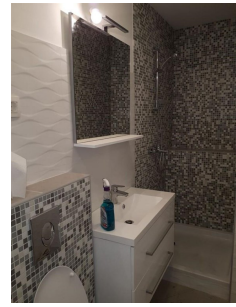
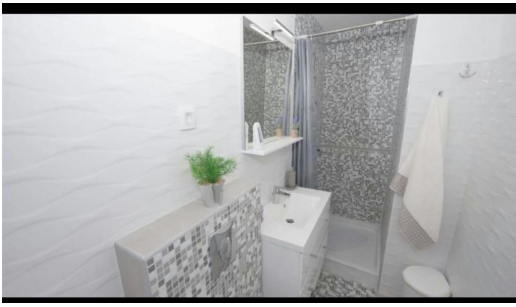
**Typ zakázky** Prodej

**Stav zakázky** Aktivní

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nemovitost se 4 apartmány jen 50 m od moře ve městě Zadar v Chorvatsku. Tento řadový dům o rozloze 204 m<sup>2</sup>, se zastavěnou plochou 68 m<sup>2</sup> má pozemek o rozloze 159 m<sup>2</sup>. Dům sestává ze tří apartmánů a ve vedlejší přistavěné budově je čtvrtý apartmán. Dům má tři podlaží, která mají vlastní oddělený vstup a jsou propojená venkovním schodištěm v zadní části domu. Každé podlaží sestává z 2 ložnic, kuchyně, obývacího pokoje, jídelny, koupelny, WC a balkonu. Balkony směřují k pobřeží a moři, které je vidět z 1. a 2. patra. Čtvrtý apartmán o ploše 40 m<sup>2</sup> se nachází v přistavěné budově vedle domu, je nově zařízený a má 1 ložnici, koupelnu a kuchyň s jídelnou. Všechny apartmány jsou vybaveny klimatizací. Dům je ve velmi pěkném stavu a nevyžaduje žádné speciální investice. Je připojený na vodovod, elektřinu a k městské kanalizaci. V domě je internetové připojení, připojení na telefon a 95 % truhlářiny je z kvalitního materiálu, v apartmánech jsou také velmi kvalitní podlahové krytiny a dlažba. Na dvorku je garáž o ploše 12 m<sup>2</sup>, která je zahrnuta v dokumentaci domu a pozemku. V bezprostřední blízkosti naleznete obchody, kavárny či autobusovou zastávku. Vzdálenost do staré části města je asi 4 km a od moře a hlavní pláže je to přibližně 50 m.







Vyřizuje:  
Violeta Borisova  
+420 774 865 014  
[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1