

Na prodej nové apartmány blízko moře, Sukošan, Chorvatsko



ID nemovitosti CHSM24-021N

Město Sukošan

Typ Byt

Dispozice 3+kk

Ložnice 2

Zahrada Ne

Parking Venkovní vyhrazené

Stav nemovitosti Výstavba

Terasa Ano

Typ zakázky Prodej

Balkón Ano

Zařízení Nezařízeno

Stav zakázky Aktivní

Patro Přízemí

Cena 191 898 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej nové apartmány blízko moře v obci Sukošan v Zadarské oblasti v Chorvatsku. Jedná se o projekt tří bytových domů s celkem 18 byty. Každý dům sestává ze suterénu, přízemí a dvou pater. Domy se nachází ve výstavbě a jejich dokončení je naplánováno na leden 2025. Nabízený apartmán S2 o ploše 68,54 m² je situovaný v přízemí budovy B a sestává z chodby, 2 ložnic, koupelny, WC, kuchyně s jídelnou

a obývacím pokojem, balkonu a kryté terasy. Ke každému bytu náleží vlastní parkovací místo. Byty budou vybaveny kvalitními plastovými okny a dveřmi s elektrickými ALU žaluziemi, sítěmi proti hmyzu, klimatizací, vnitřním a vnějším LED osvětlením, kvalitními porcelánovými keramickými obklady v koupelnách, podlahou z keramické dlažby a v ložnicích budou mít podlahy vodooodpudivý materiál v imitaci dřeva. V každém bytě bude vlastní bojler, díky němuž je ohřívána teplá voda a také díky solárním systémům na střeše. Byty nebudou vybaveny nábytkem a penthousové byty v objektu A a C budou mít navíc podlahové vytápění v celém bytě. V suterénu budovy A jsou 3 obchodní prostory určené pro servisní činnost, nejsou na prodej a není zde povoleno stravování. V suterénu budov B a C jsou 4 garáže s vlastní přípojkou na elektřinu a 6 skladovacích místností. Všechny tři budovy budou mít železobetonovou konstrukci odolnou proti zemětřesení a budou mít 10 cm tepelnou izolaci. Budou připojené na vodovodní řád, budou mít elektřinu, připojení na internet, bezpečnostní systém a výhled na moře. Vzdálenost k moři je přibližně 100 m. Další apartmány ke koupi: Budova A S2: přízemí, 99,95 m² (chodba, 2 koupelny, WC, 3 ložnice, prádelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, balkon) – 279.860 € S5: 2. patro, 111,41 m² (chodba, 2 ložnice, koupelna, WC, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, lodžie, střešní terasa) – 356.512 € S6: 2. patro, 132,27 m² (chodba, 3 ložnice, 2 koupelny, WC, prádelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, balkon, střešní terasa) – 423.272 € Budova C S2: přízemí, 96,60 m² (chodba, 2 ložnice, 2 koupelny, prádelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa/balkon) – 270.480 € S4: 1. patro, 96,60 m² (chodba, 2 ložnice, 2 koupelny, prádelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, terasa/balkon) – 270.480 € S5: 2. patro, 86,51 m² (chodba, 1 ložnice, koupelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, balkon, střešní terasa) – 276.832 € S6: 2. patro, 122,92 m² (chodba, 2 ložnice, 2 koupelny, prádelna, kuchyň + jídelna + obývací pokoj, balkon/terasa, střešní terasa) – 393.328 €



