

## Na prodej nová luxusní vila v 1. řadě od moře, Pag, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHSM24-056

**Město** Stara Novalja

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 131.01 m<sup>2</sup>

**Dispozice** 4+kk

**Ložnice** 3

**Zahrada** Ano

**Parking** Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

**Balkón** Ano

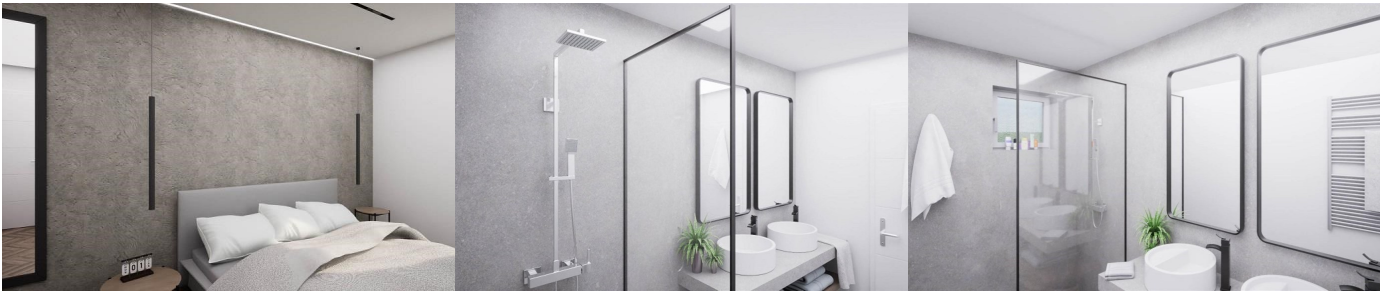
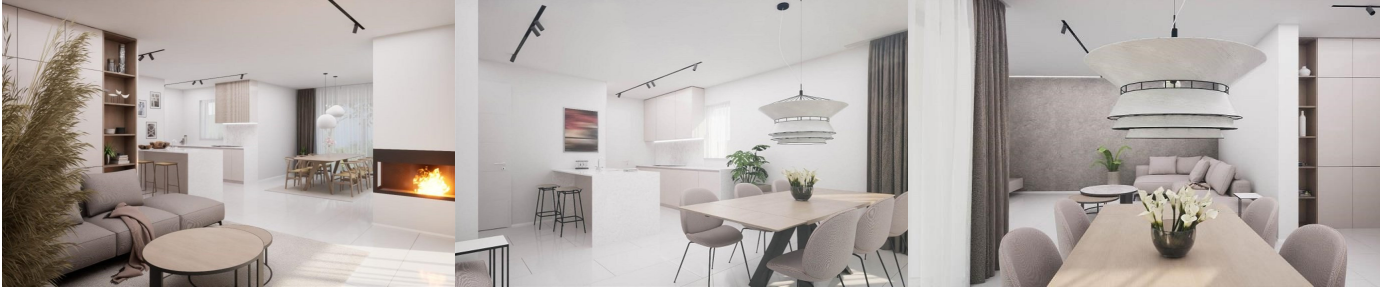
**Zařízen** Nezařízeno

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Vila

**Cena** 1 480 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej novou luxusní vilu v 1. řadě od moře v obci Stará Novalja a ostrově Pag, jenž je spojen s pevninou mostem, v Licko-senjské oblasti v Chorvatsku. Vila o rozloze 262,02 m<sup>2</sup> se nachází ve výstavbě a má pozemek o rozloze 487 m<sup>2</sup>. Vila F se bude nacházet v obležení dalších pěti vil nacházejících se přímo u moře. Vila sestává z přízemí a 1. patra. V přízemí je chodba, komora, spíž, WC a obývací pokoj s kuchyní a jídelnou se vstupem na velkou terasu a do zahrady, kde bude bazén. V 1. patře naleznete chodbu, 3 ložnice, 3 koupelny a 3 balkony s výhledem na moře. Při výstavbě budou použity ty nejkvalitnější materiály, ve vile bude klimatizace a krb. Před domem bude upravená zahrada a 3 parkovací místa. Vila by měla být dokončena do konce roku 2024. Nemovitost se nachází pouhých asi 10 m od moře. Stara Novalja je klidná vesnice s bohatým podmořským světem, písčnými plážemi a olivovými háji.



VILA F



PRIZEMLJE	
PROSTOR	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
DNEVNI PROSTOR	43,12
ŠPIRANA	3,25
TERAZIJSKI PROSTOR	14,87
TERASA	81,28
UHOD	6,83
	149,35 m <sup>2</sup>
KAT	
PROSTOR	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
BALCON 1	8,78
BALCON 2	2,37
BALCON 3	7,82
HOVNIK	3,43
KOPALNICA 1	4,81
KOPALNICA 2	4,74
KOPALNICA 3	4,87
SPALNICA 1	23,88
SPALNICA 2	22,84
SPALNICA 3	20,02
STOPIŠĆE	6,59
	71,05 m <sup>2</sup>
<b>UKUPNA POVRŠINA</b>	<b>220,40 m<sup>2</sup></b>
<b>BAZEN IN 3 PARNIKNA MESTA</b>	<b>487 m<sup>2</sup></b>

Vyřizuje:  
Violeta Borisova

+420 774 865 014  
violeta.borisova@alexandriareal.cz

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: info@alexandriareal.cz

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1