

## Na prodej atraktivní vila s výhledem na moře, Vodice, Chorvatsko



**ID nemovitosti** CHD2683

**Město** Vodice

**Typ** Dům / Vila

**Plocha** 107.58 m2

**Dispozice** 5+1

**Ložnice** 4

**Zahrada** Ano

**Parking** Garáž Venkovní vyhrazené

**Stav nemovitosti** Výstavba

**Terasa** Ano

**Typ zakázky** Prodej

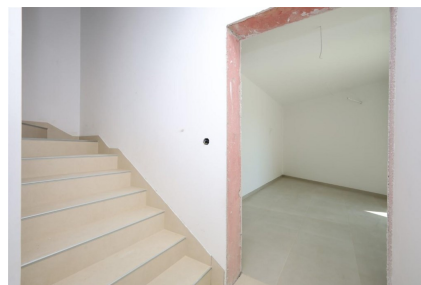
**Zařízení** Nezaříceno

**Stav zakázky** Aktivní

**Podtyp nemovitosti** Vila

Cena 1 150 000 €

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej atraktivní vilu s výhledem na moře ve městě Vodice v Šibenické oblasti v Chorvatsku. Vila o rozloze 322,76 m<sup>2</sup> se nachází ve výstavbě a má pozemek o rozloze 541 m<sup>2</sup>. Možné nastěhování je naplánováno na léto 2024. Vila má tři podlaží – suterén, přízemí a 1. patro. V suterénu naleznete 1 ložnici s koupelnou, obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, koupelnu, komoru, mini kuchyň s terasou a terasu s přístupem na dvorek a k bazénu o rozloze 23,7 m<sup>2</sup>. V přízemí je garáž a hlavní vstup do vily, chodba, WC, kuchyň s jídelnou a prostorným obývacím pokojem a přístup na terasu s výhledem na moře. V 1. patře jsou 3 prostorné ložnice s vlastními koupelnami a terasa s panoramatickým výhledem na moře. Vila bude mít moderní design a bude postavena z těch nejvyšších materiálů. V ložnicích a obývacím pokoji bude klimatizace, bude mít podlahové vytápění, elektrické rolety, krb, moskytiéry, skleněné zábradlí na terase, interkom, bezpečnostní dveře a TV satelit. Vila bude obklopená zahradou vybavenou automatickým zavlažováním, kde budou olivovníky, středomořské rostliny a trávník. Kromě garáže zde bude několik venkovních parkovacích míst. Vila bude připojená na vodovodní řád, bude mít septik a jižní orientaci. Vzdálenost do centra města je asi 950 m a k moři a pláži cca 650 m.



Vyřizuje:

Violeta Borisova

+420 774 865 014

[violeta.borisova@alexandriareal.cz](mailto:violeta.borisova@alexandriareal.cz)

Tel.: +420 222 512 996, +420 608 324 298, +420 774 865 014

Email: [info@alexandriareal.cz](mailto:info@alexandriareal.cz)

Adresa: Vodičkova 714/25, 110 00 Praha 1